

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 106

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
8. Την υπ' αριθ. 3943/1986 πράξη συναίνεσης των Βασιλείου Κ. Παλτόγλου, Κωνσταντίνου Β. Παλτόγλου και Ευαγγέλου Α. Χατζηευστρατόγλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
9. Την από 18.5.1987 (αριθ. πρωτ. 33467/1987) αίτηση των Ελένης Ανδρουλάκη - Χατζή, Θωμά Χατζή και Γεωργίου και Βασιλείου Διαμαντή.

Την από 18.5.1987 (αριθ. πρωτ. 33468/1987) αίτηση των Α.Ε. «ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Β. και Κ. ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε.» ΚΑΙ Γεωργίου Διαμαντή.

11. Την υπ' αριθ. 164/1987 και 239/87 γνωμοδότηση και Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
12. Την υπ' αριθ. 71845/13755/6.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ναϊάδων αριθ. 12 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 6.9.1985 Π.Δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ναϊάδων 72 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παλαιού Φαλήρου (Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 541/Δ), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Βασίλειος Κ. Παλτόγλου, Κωνσταντίνος Β. Παλτόγλου και Ευάγγελος Α. Χατζηευστρατόγλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76928/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1449,49 μ^2.

β. Ποσοστό κάλυψης 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 1,40.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $1449{,}49 \chi 1{,}4 = 2029{,}28$.

ε. Δομημένη επιφάνεια 513,95 τ.μ. (212,94 μ^2 στο ισόγειο και 301,01 μ^2 στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 1515,33 μ^2 (2029,28 - 513,95), από τα οποία 801,70 μ^2 από ισόγειο και 713,63 μ^2 από ορόφους.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 826,83 μ^2 από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Αττικής) και επί της οδού Αγίου Αλεξάνδρου αριθ. 5, ιδιοκτησίας Β. και Κ. Παλτόγλου και Σία Α.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76928/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 320,52 μ^2 που αντιστοιχεί σε 826,83 μ^2 του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 710,73 μ^2

β. Ποσοστό κάλυψης: 66,5%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,85

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεν-

νέα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (19,30μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76928/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του υπολοίπου μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφρομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 688,50 $μ^2$ από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ανδρέα Λαζαράκη και Λεωφόρου Γρηγόρη Λαμπράκη αριθ. 35, ιδιοκτησίας Ελένης Ανδρουλάκη - Χατζή, Θωμά Χατζή και Γεωργίου και Βασιλείου Διαμαντή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Η,Γ,Δ,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76928/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 219,21 $μ^2$, που αντιστοιχεί σε 688,50 $μ^2$ του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου 467,07 $μ^2$

β. Ποσοστό κάλυψης 48,10%

γ. Συντελεστής δόμησης 1,892

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δεκατέσσερα μέτρα και εξηνταπέντε εκατοστά του μέτρου (14,65μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στα δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα έντεκα) 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76928/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1988

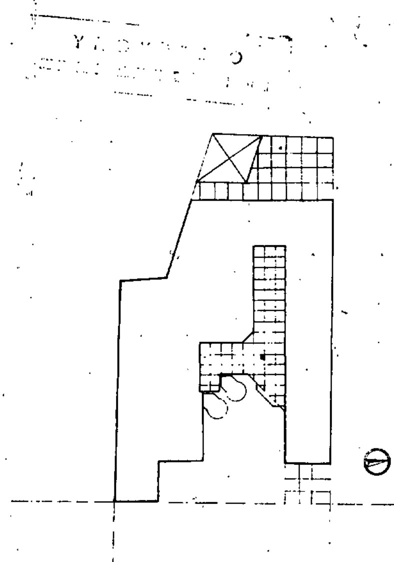
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

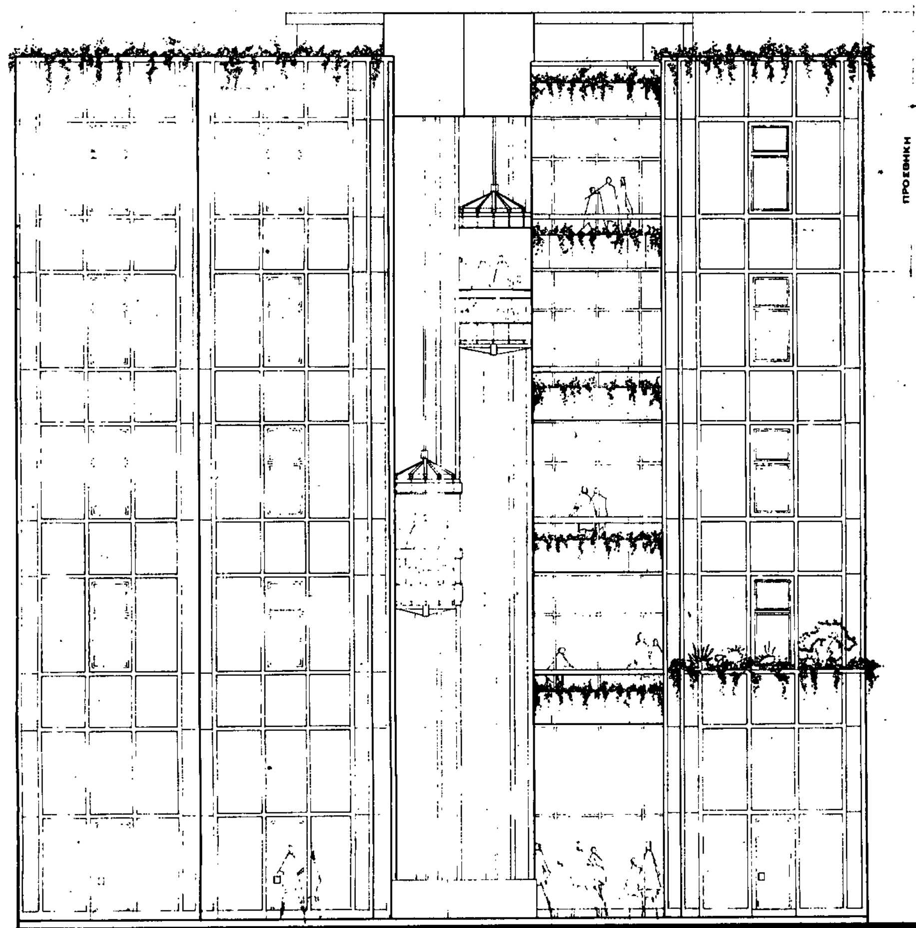
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ





οδος αγιου αλεξανδρου

Γ 76928/87
Έγκριση
μεταφοράς συντελεστή δόμησης & ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

17 Δεκεμβρίου 1987
Η
Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΠΠΗ.

εργοδοτες

Β&Κ ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε & ΣΙΑ

εργο

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "BAZAAR"

(ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ)

θεση

ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

μελετητης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

αρ. σχεδιου

θεμα σχεδιου

ΟΨΗ ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

κλιμακες

χρονος μελετης

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ 1:2000

ΟΤ. 11

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΕΝΟΣ
ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ
ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖ)
ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜ - ΡΥΜ.

ΟΤ. 16

ΟΔΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗ

5οροφος οικοδομη

5οροφος οικοδομη
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)

4οροφος οικοδομη
(ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)

ΟΤ. 17

5οροφος οικοδομη
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)

διοροφος
(παλαιο κτιριο)

5οροφος οικοδομη
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)

7οροφος οικοδομη
(ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ)
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)

7οροφος
(ΙΣΟΓΕΙΟ Κ

διοροφος οικοδομη
(παλαιο κτιριο)
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)

ΟΙΚ. ΓΡ.

ΡΥΜ. ΓΡ.

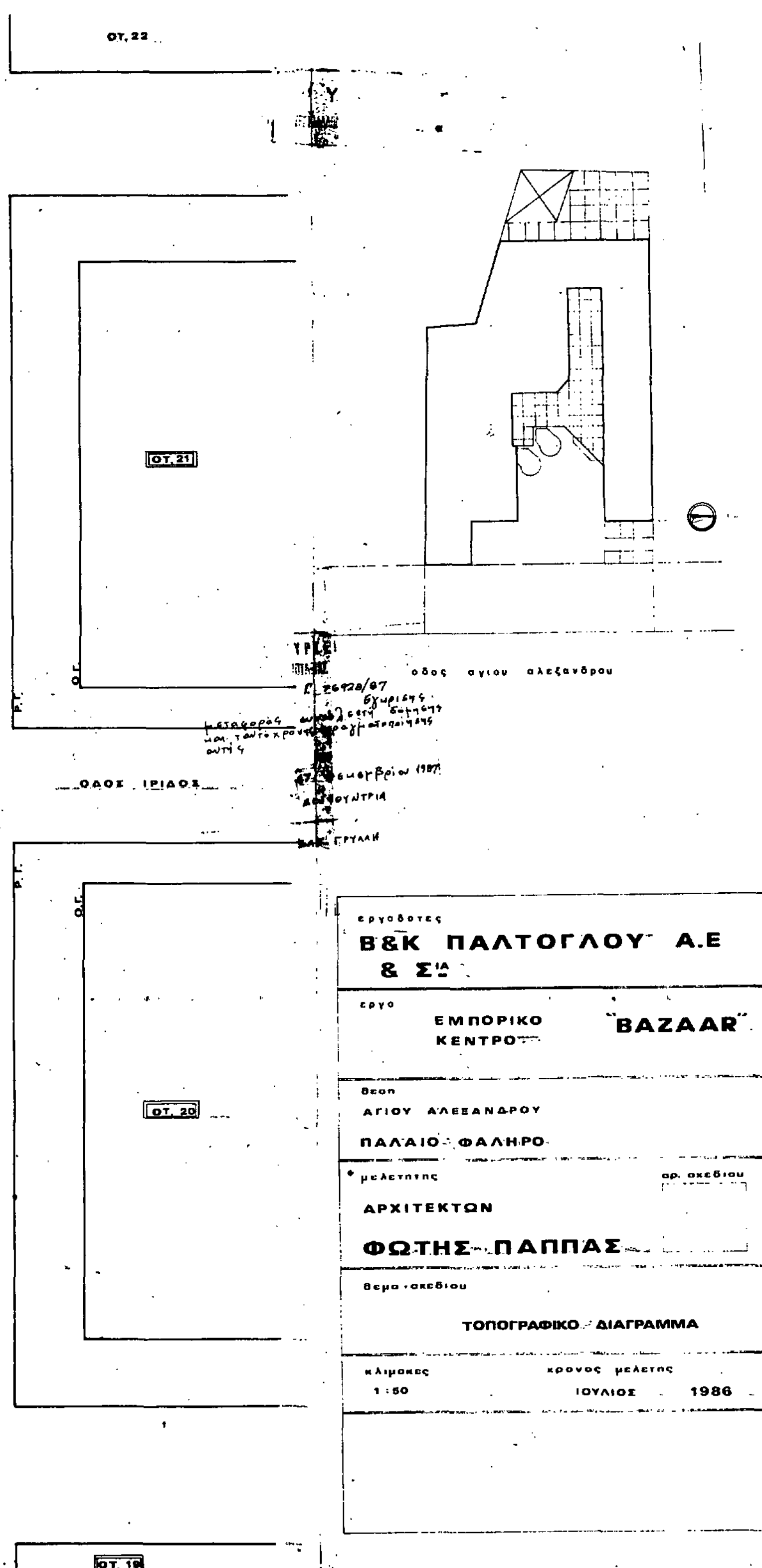
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ)

$E_{οικοπ}$: 710.73 $μ^2$

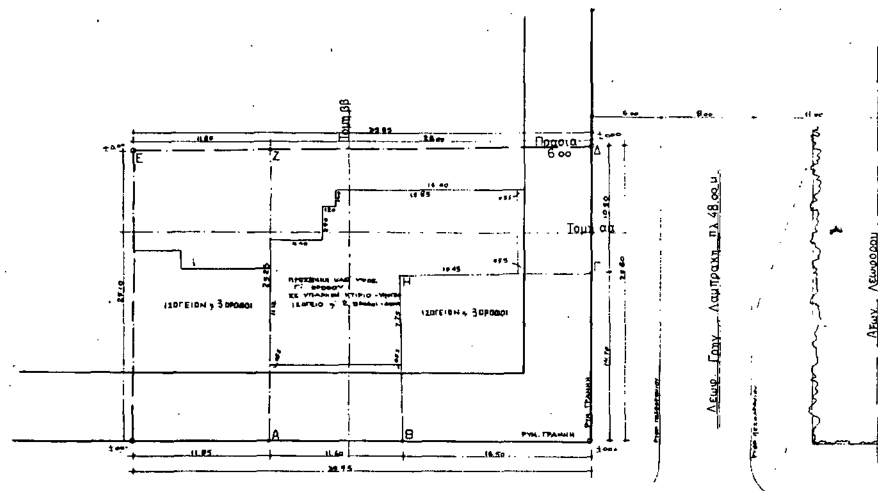
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΓΜΑ 29/3/33
ΕΜΒ. : 200.00
ΠΡΟΣ. : 10.00
ΚΑΛΥΨΗ : 70% (ΦΕΚ 377Δ/78, 618Δ/79)
Σ.Δ : 2.40
ΥΨΟΣ : 27.00 μ

Αρχαιολογία
Αεροπορία για Η > 17.00 μ
όχι εσωτερικές οικοδομές
Αρχιτεκτονική Επιτροπή.

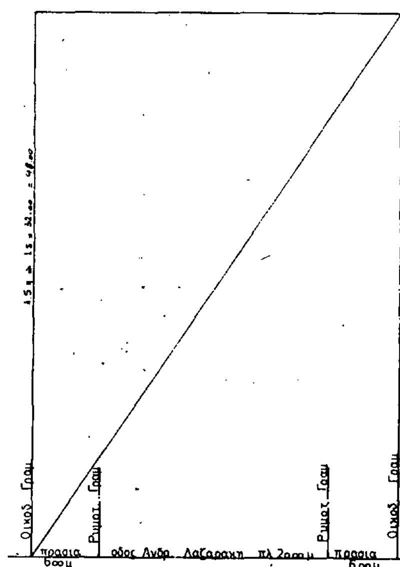

ΟΤ. 22
ΟΤ. 21
ΟΤ. 20
ΟΤ. 19
οδος αγιου αλεξανδρου
ΟΔΟΣ ΙΡΙΔΟΣ
εργοδοτες
Β&Κ ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε
& ΣΙΑ
εργο
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
"BAZAAR"
θεση
ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
μελετητης
αρ. σχεδιου
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ
θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλιμακες
1:50
χρονος μελετης
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

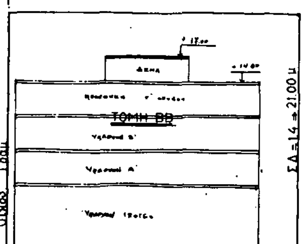

ΠΛΑΤΕΙΑ
N
7οροφος οικοδομη
αποθηκη ισογειο
ισογειο (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ)
διοροφο
ισογειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΓΒ=40,00
ΑΒ=20,00
ΖΑ=26,70
ΔΕ=14,00
ΕΖ=4,50
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
5οροφος οικοδομη
τριοροφος οικοδομη
(παλαιο κτισμα)
(ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΡΥΜ. ΓΡ.
ΟΙΚ. ΓΡ.

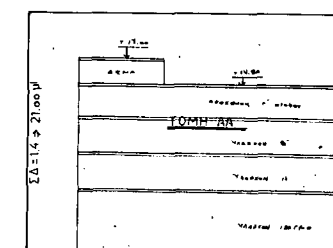


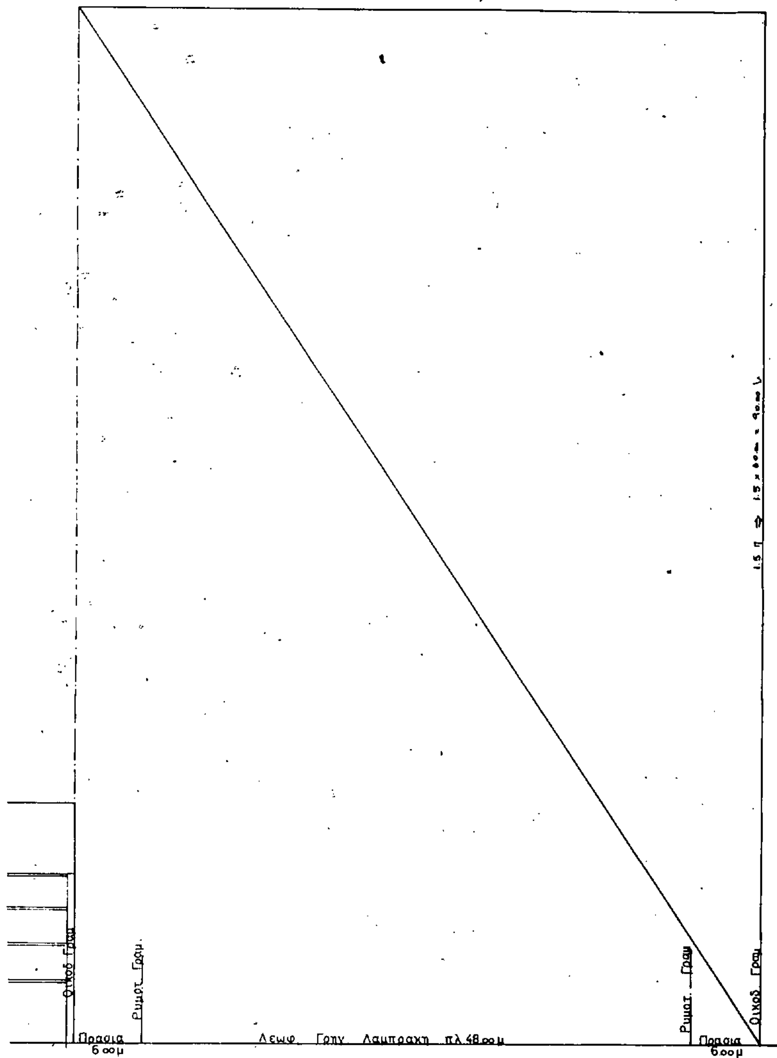
Οδος Ανδρ Λαζαρακη πλ 20,00 μ

ΓΩΝΙΑΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ









Γ. 76928/89
Εμφωριση μεταφορας συντελεστη δόμησης & ταυτόχρονης πραγματοποίηση αυτης.

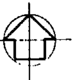
12 Δεκεμβρίου 1989

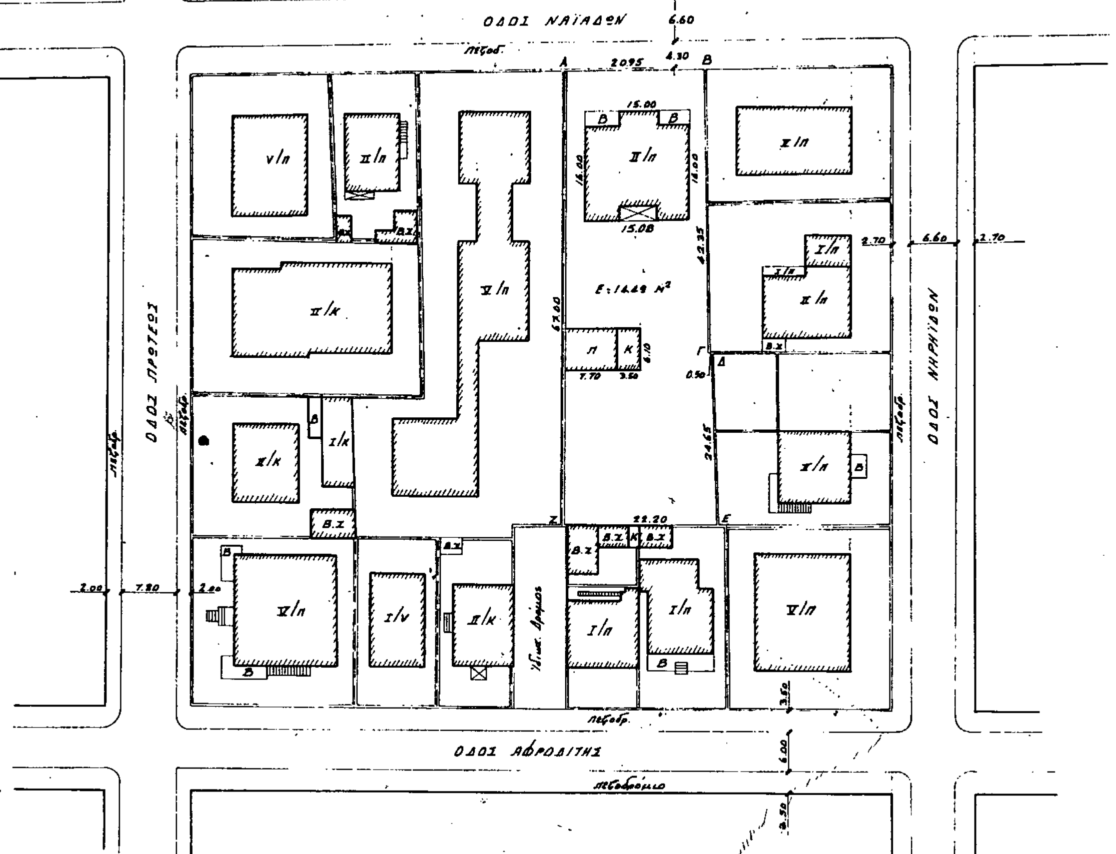
Η Διευθύντρια Γ4.

Β. ΓΡΥΛΛΗ.

εργοδοτες **Γ. & Β. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ**
εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ (Γ') & ΔΩΜΑΤΟΣ σε ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ κ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
θεση Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ, Οδος ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ — ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης — αρ. σχεδιου ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ **ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ**
θεμα σχεδιου ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
κλιμακες 1:50 — χρονος μελετης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡ.
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΚΛ. 1:500

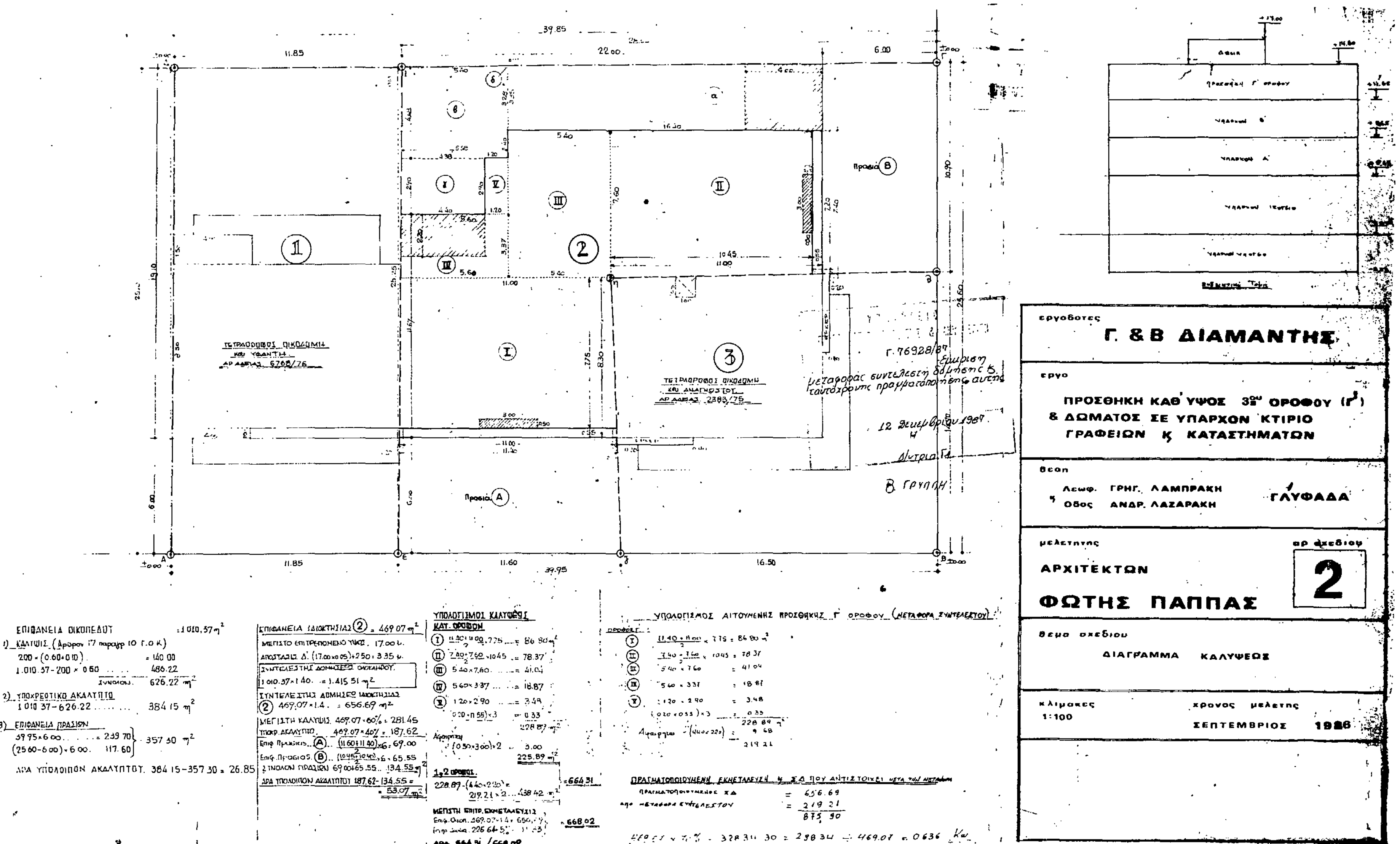




Γ. 76928/87 Έγκριση
μεταφοράς συντελεστή δόμησης ϗ ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.-

19 Δεκεμβρίου 1987
Η
Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1986
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


εργοδότες
Γ. & Β. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
έργο
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ (Γ')
& ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ Κ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
θέση
Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ
ή Οδός ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ
ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητής
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ
αρ σχεδίου
2
θέμα σχεδίου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
κλίμακες
1:100
χρόνος μελέτης
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
Προκήπιο Α
Προκήπιο Β
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

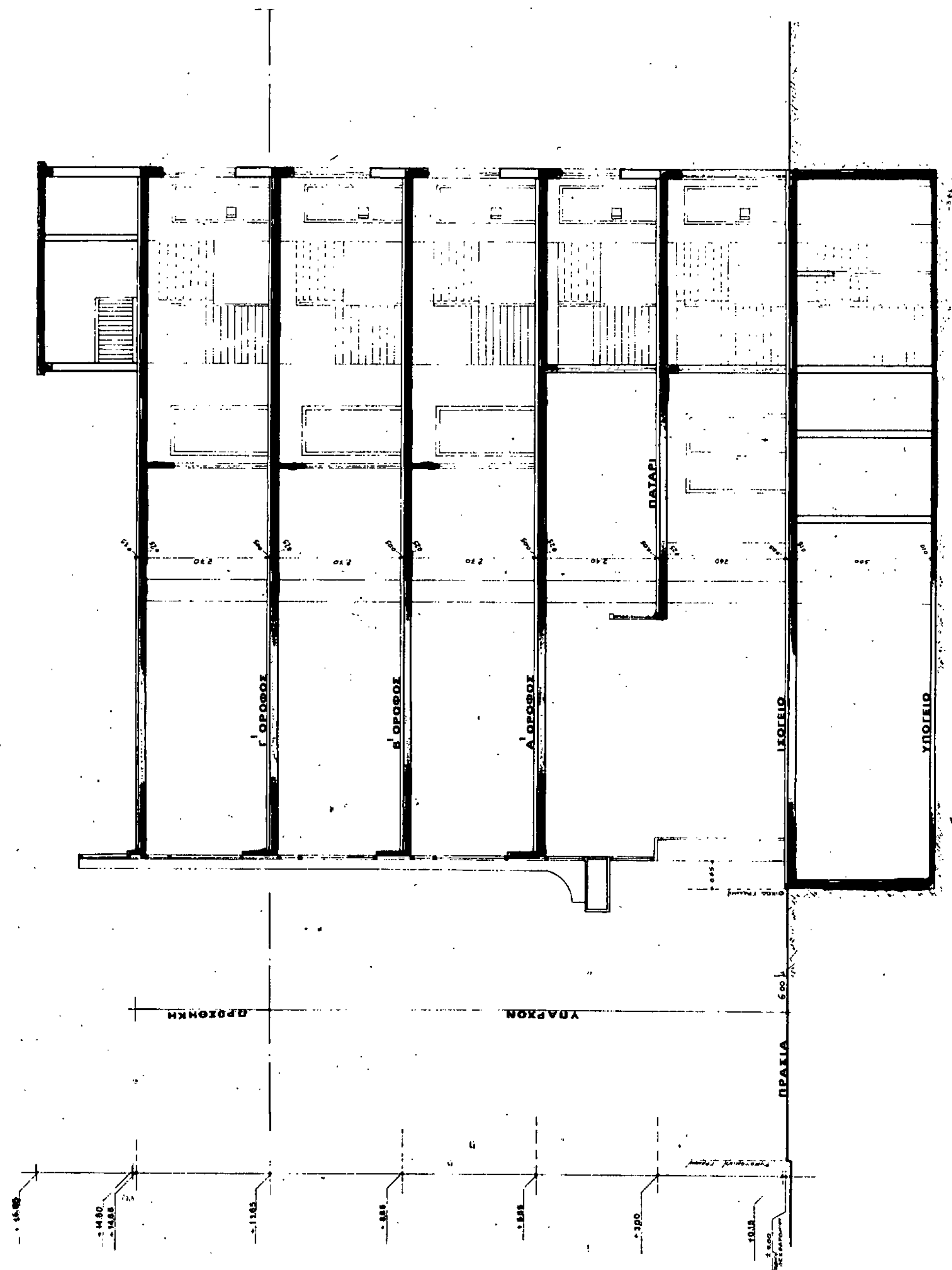
ΠΡΟΣΘΗΚΗ

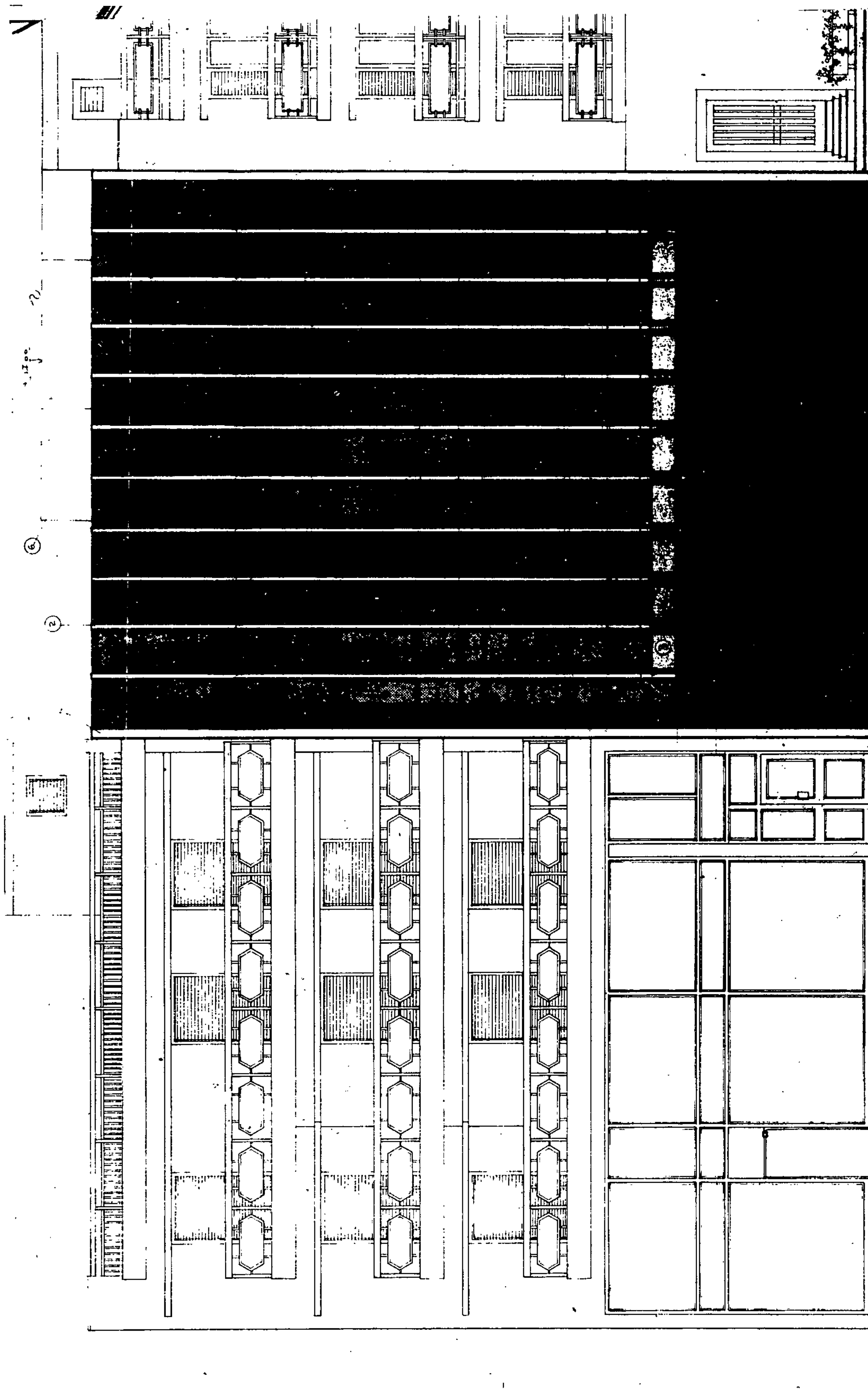
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
(1) ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ 6mm χρώματος (ΜΠΡΟΝΤΖΕ)
(2) ΚΟΛΩΝΑ Αλουμινίου (0.05×0.20) χρώματος (2805)
(3) Επενδ. Μαρκίζας από Αλουμίνιο χρώματος (2805)
(4) Ταμπλό από Belon χρώματος Γκρι-πράσινο
(5) Προφίλ Αλουμινίου χρώματος (2805)
(6) ... Γκρι-πράσινο

Γ. 96928/87
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης & ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.
19 Νοεμβρίου 1987
Η
Δ/ντρια ΓΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

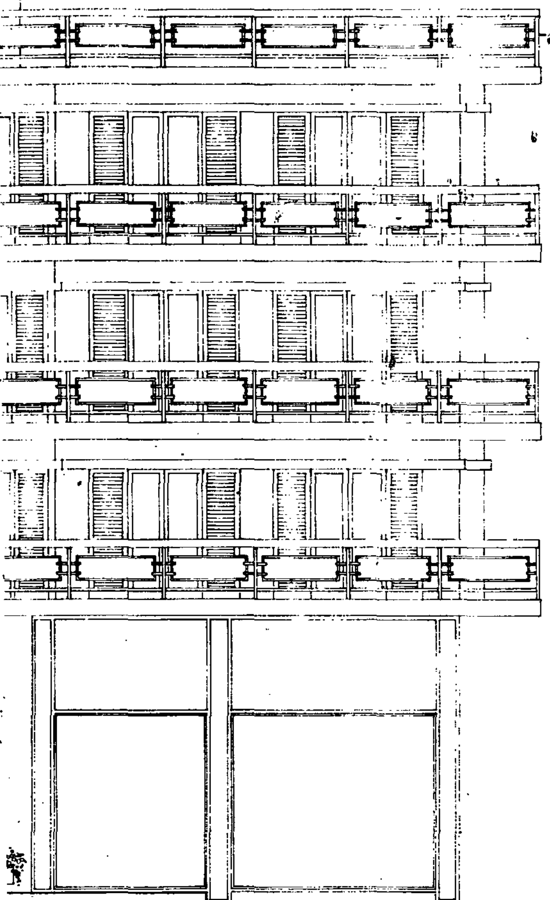
εργοδότες	Γ. & Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ (Γ') & ΔΩΜΑΤΟΣ σε ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ κ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
θέση	Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 1 Οδος ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ — αρ. σχεδίου
θέμα σχεδίου	ΟΨΗ (Γ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ)
κλίμακες 1:50	χρόνος μελέτης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

εργοδοτες	Γ. & Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ (Γ') & ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
θεση	Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ & οδος ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ — ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ — αρ σχεδιου
θεμα σχεδιου	ΤΟΜΗ Β-Β
κλιμακες	1:50 — χρονος μελετης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986





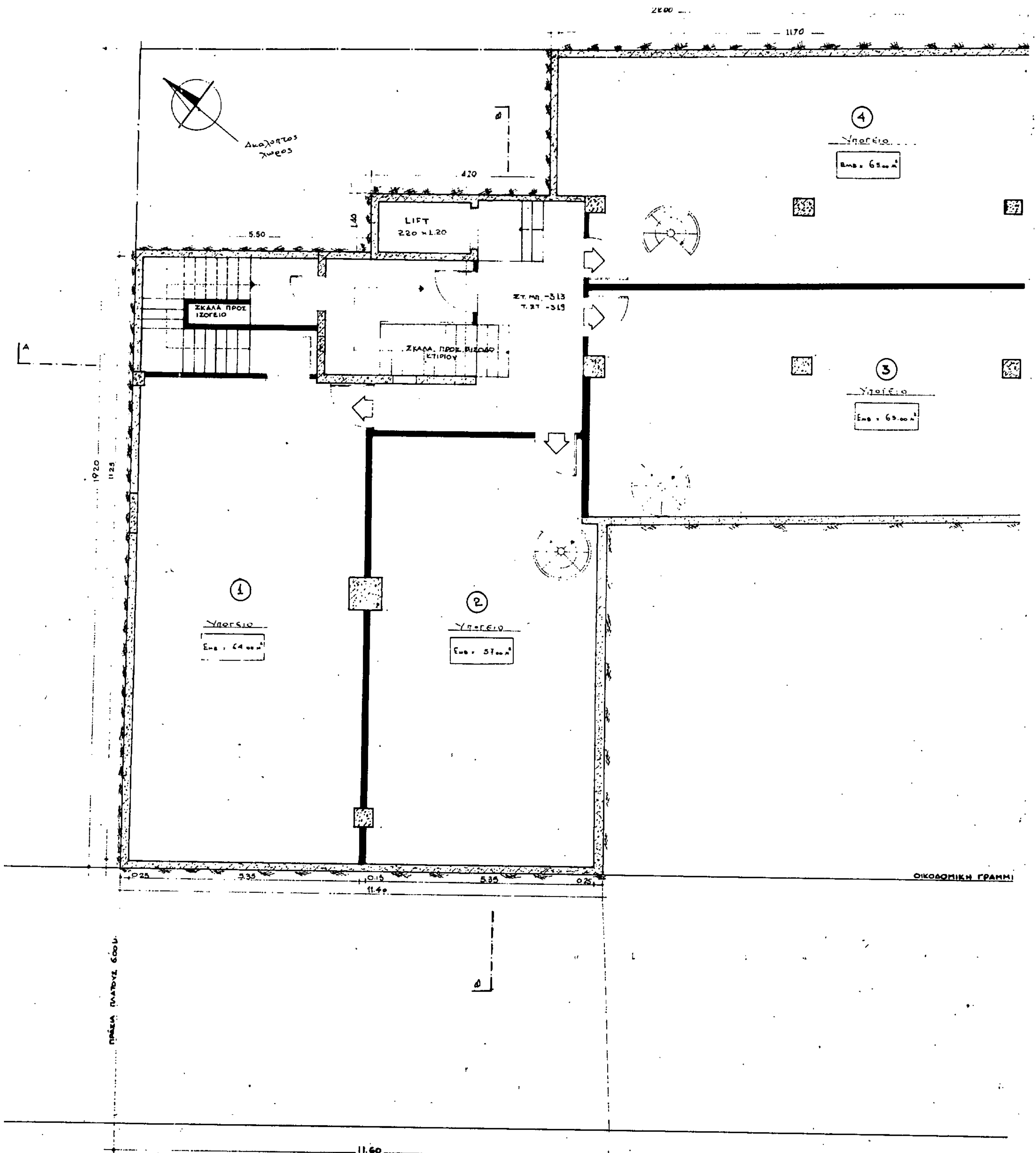
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
① ΚΡΥΣΤΑΛΟ πάχους 6χιλ. χρώματος (ΜΠΡΟΝΤΖΕ)
② ΚΟΛΟΝΑ Αλουμινίου (0.05x0.20) χρώματος (2.005)
③ Επενδ. Μαρμάρας από Αλουμίνιο χρώματος (2.005)
④ Τοιχίο από Βαφή Χρώματος Γκρι-πράσινο
⑤ Προφιλ. Αλουμινίου χρώματος (2.005)
⑥ Χρώμα Δώματος Γκρι-Πράσινο



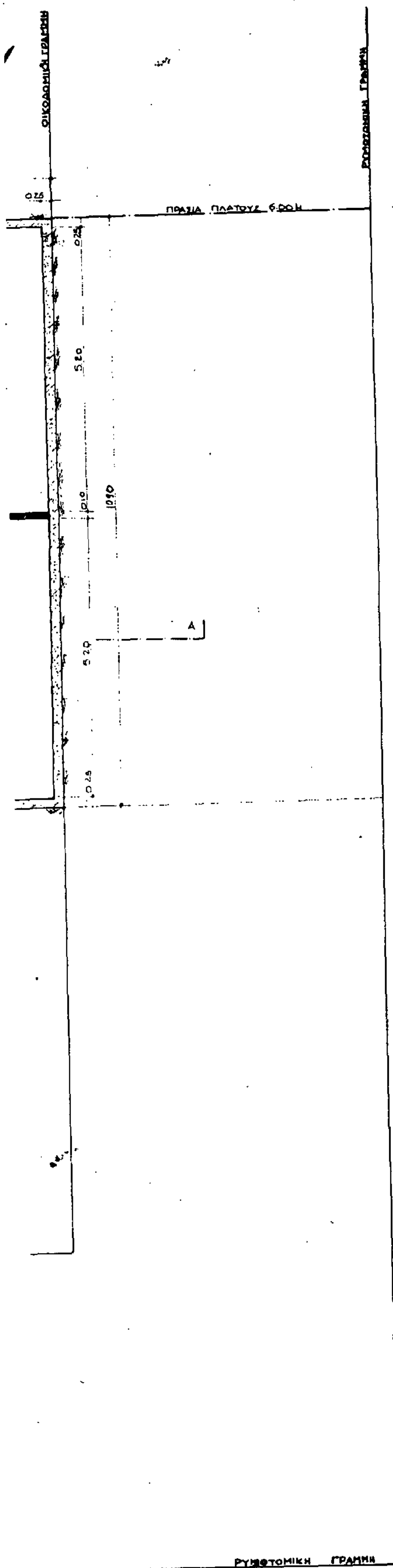
Γ. 76928/87. Εμφιση
μεταφοράς συντελεστή δόμησης & ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής -

17 Σεπτεμβρίου 1987
Η Δ/ντρια
Β. Γρυλλη

εργοδοτες Γ. & Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	
εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ (Γ') & ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Κ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ Κ Οδος ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ	ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ	αρ σχεδιου
θεμα σχεδιου ΟΨΗ (Α. ΛΑΖΑΡΑΚΗ)	
κλιμακες 1:50	χρονος μελετης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986



ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΛΑΖΑΡΑΚΗ



ΟΔΟΣ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ

Γ. 76928/87
Σ μμ(ρ)ιση μεταφοράς συντελεστή δόμησης & ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

17 Δεκεμβρίου 1987
Η
Μ(η)τρια Γ4
Β. Γρυλλη

εργοδότες
Γ. & Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

έργο
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ - ΙΣΟΓΕΙΟ - 1ος, 2ος όροφος & ΔΩΜΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

θέση
Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ
& Οδός ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ
ΓΛΥΦΑΔΑ

μελετητής
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

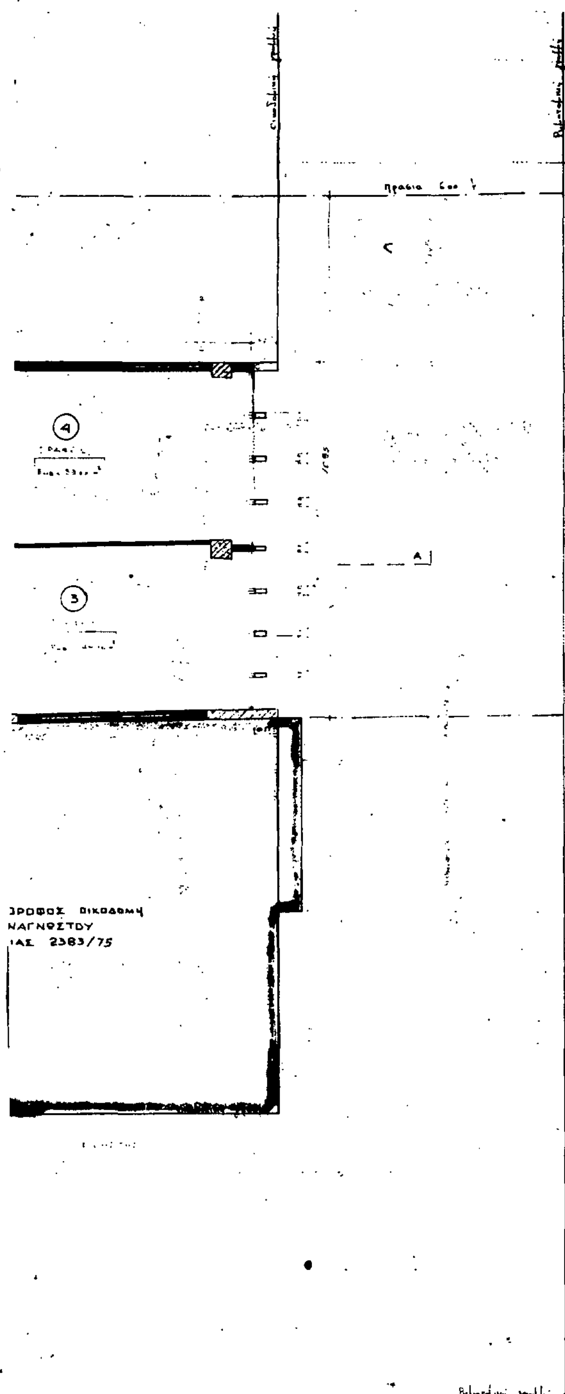
αρ. σχεδίου

θέμα σχεδίου
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

κλίμακες
1:50

χρόνος μελέτης
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987

W.C. ΑΝΔΡΩΝ
W.C. ΓΥΝΑΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΚΟΥ ΥΦΑΝΤΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 6768/76



Γ. 76928/87
-Έγκριση
μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησής αυτής -

17 Σεπτεμβρίου 1987

Αντρια Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

εργοδότες
Γ. & Β. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ - 1ος 2ος όροφοι, κ. ΔΩΜΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

θέση
Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ
Οδός ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ
ΓΛΥΦΑΔΑ

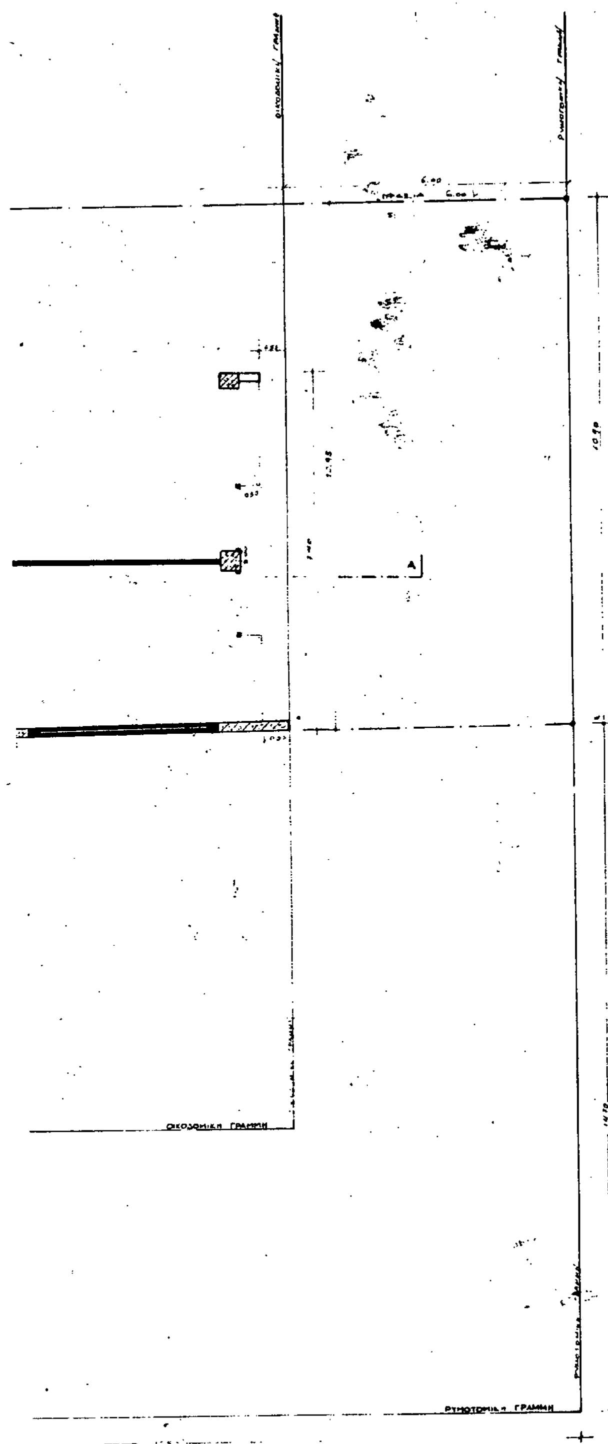
μελετητής
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

αρ. σχεδίου

θέμα σχεδίου
ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (1ος 2ος 3ος)

κλίμακες
1:50

χρονος μελετης
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987



Αρ. 76928/87
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης & ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής. –

17 Δεκεμβρίου 1987

Δ/ντρια ΓΑ

Β. Γρυπάρη

Γ. & Β. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ - ΙΣΟΓΕΙΟ - 1ος, 2ος όροφος & ΔΩΜΑ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ
Οδός ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ
ΓΛΥΦΑΔΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

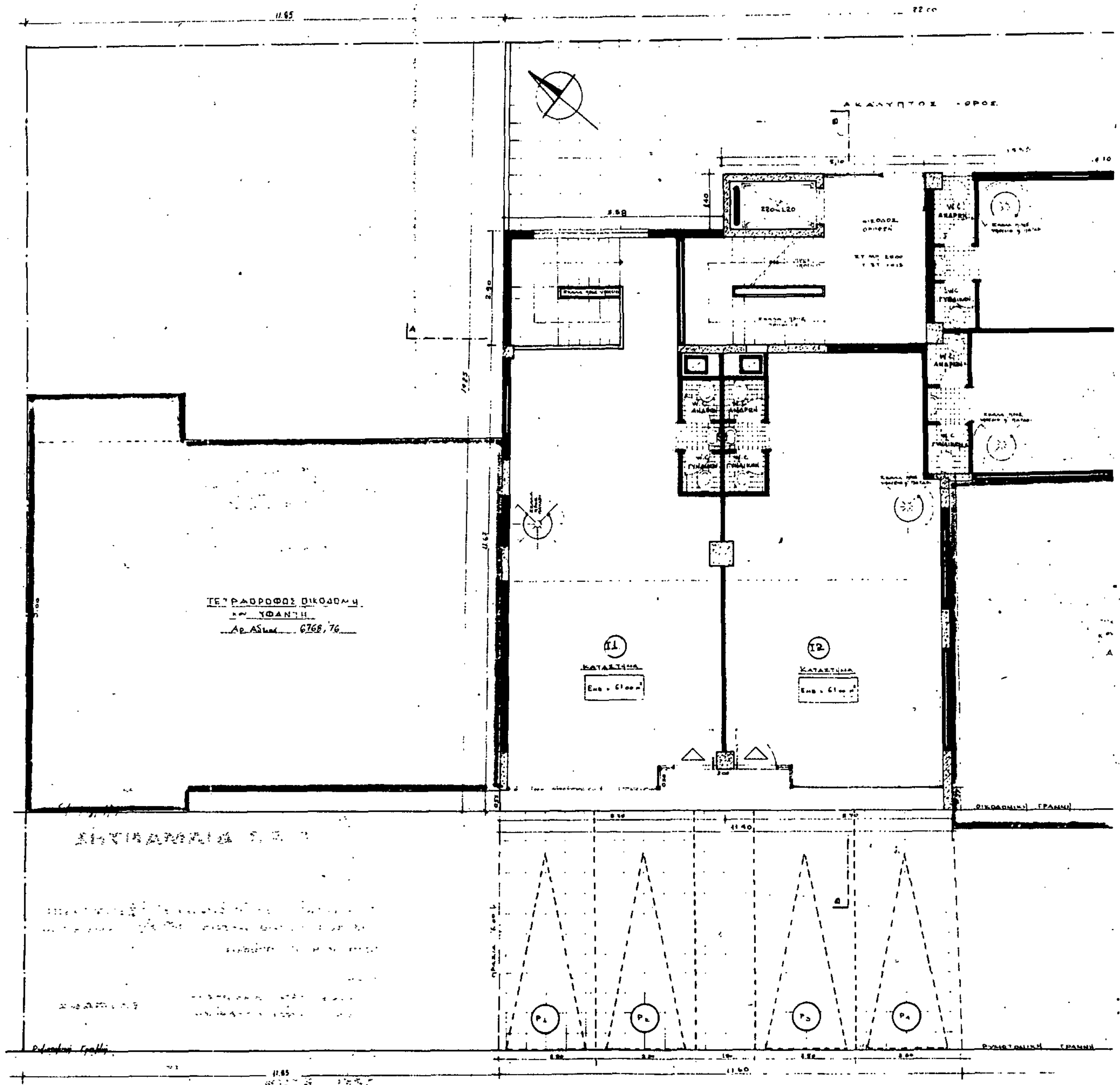
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

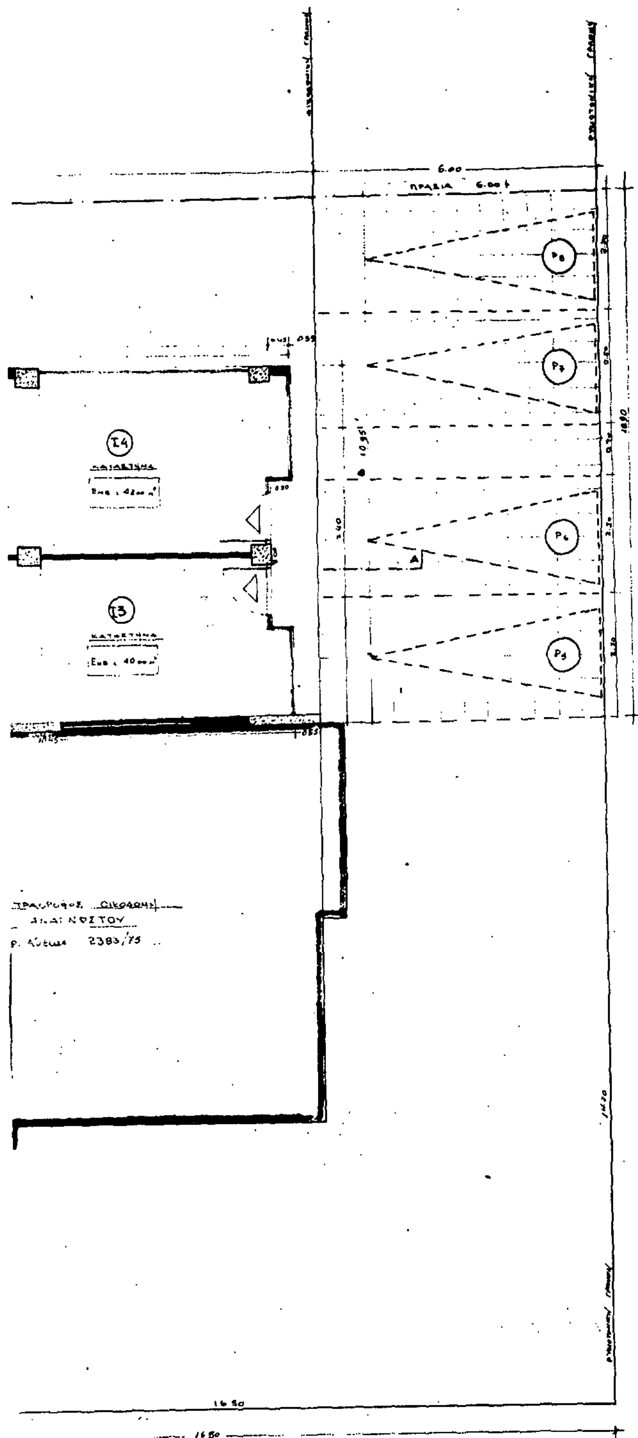
θέμα σχεδίου

ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ

κλίμακες 1:50

χρόνος μελέτης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987


ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΥΦΑΝΤΗ
6768, 76
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
11.85
11.40
11.60
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΛΑΖΑΡΑΚΗ



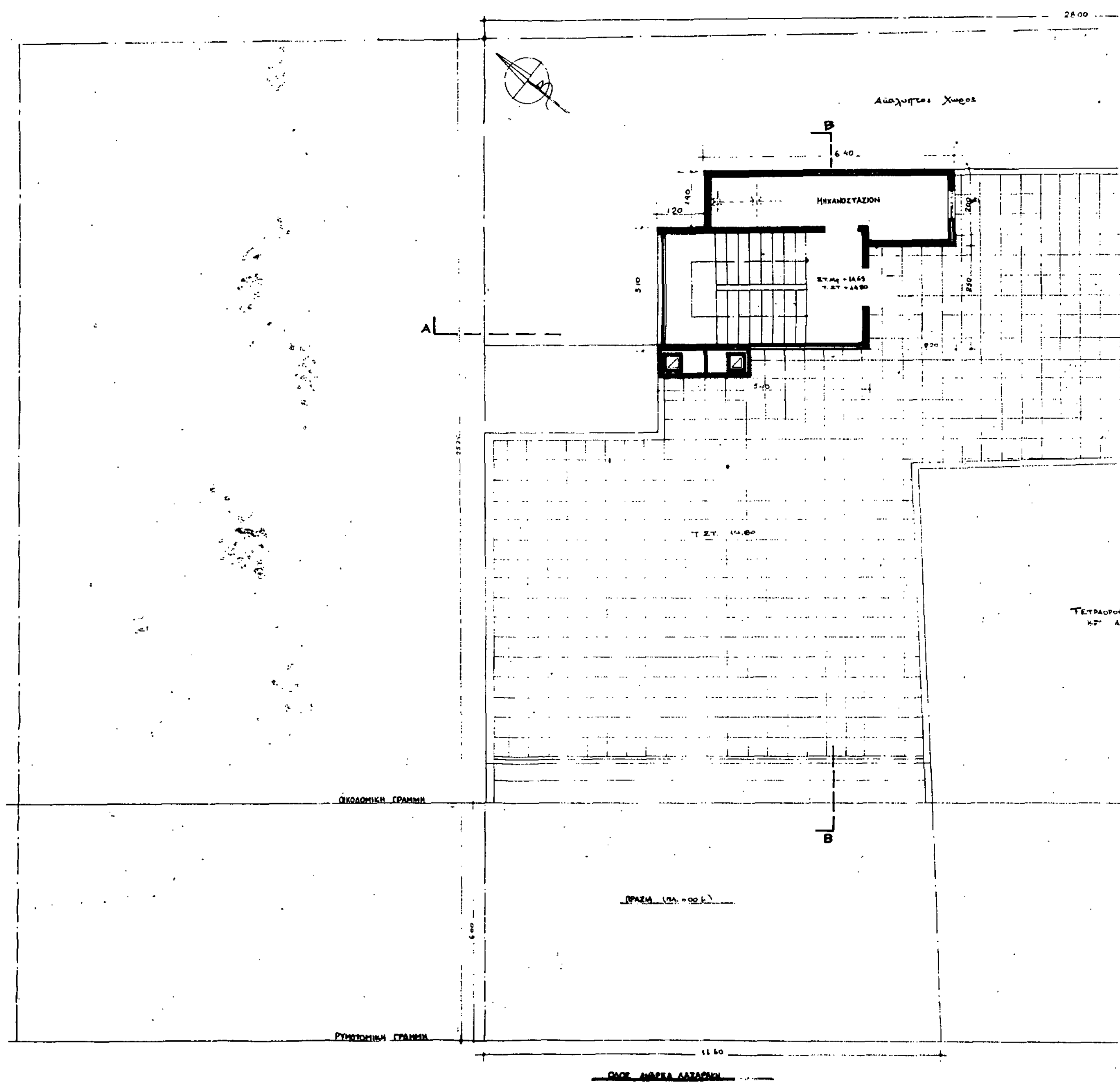
ΟΔΟΣ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ

- Γ. 76928/87
Εμφάνιση μεταφοράς συντελεστή δόμησης & ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.-

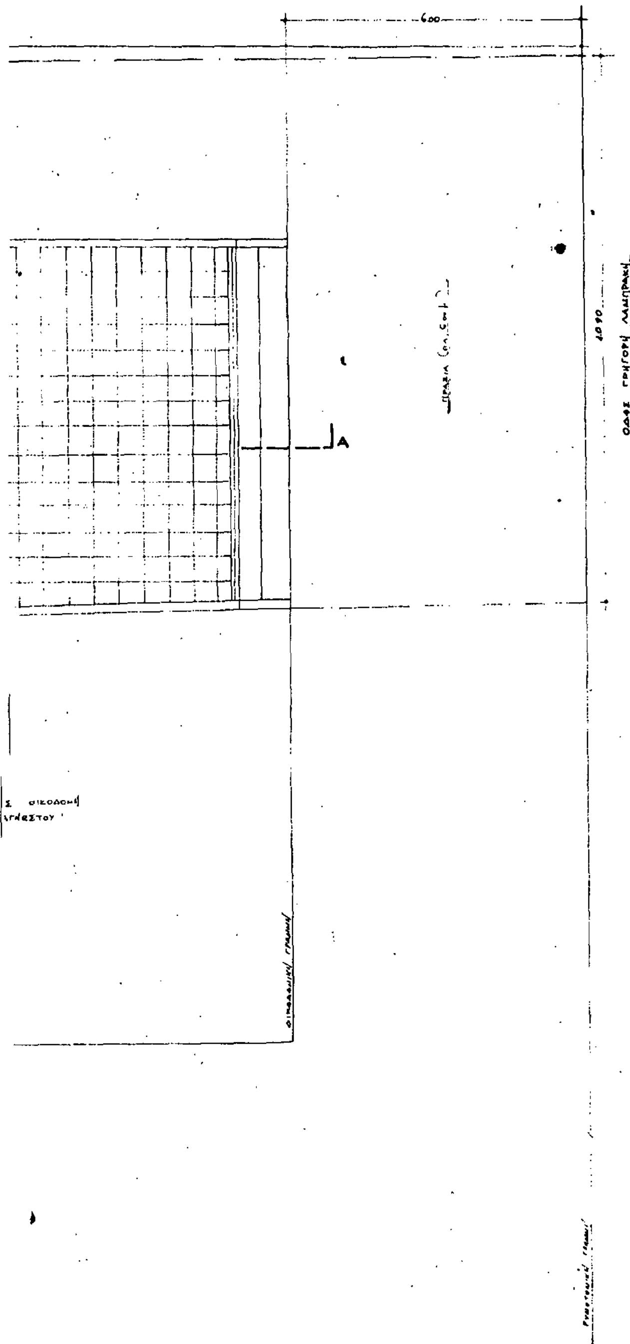
17 Δεκεμβρίου 1987

Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

εργοδότες	Γ. & Β. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
έργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ - ΙΣΟΓΕΙΟ - 1ος, 2ος όροφος & ΔΩΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ
θέση	Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ / Οδός ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ — ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητής	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ — αρ. σχεδίου
θέμα σχεδίου	ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
κλίμακες 1:50	χρόνος μελέτης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987



Αϊάλυπτος Χώρος
B
6 40
ΗΜΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΝ
190
120
510
200
250
540
A
B
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
600
11 60



Γ. 76928/87

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης & ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής. —

19 Δεκεμβρίου 1987

Η Δ/ντρια Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ.

εργοδοτες

Γ. & Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

εργο

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ (Γ') & ΔΩΜΑΤΟΣ σε ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ κ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

θεση

Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ
& Οδος ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ

ΓΛΥΦΑΔΑ

μελετητης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

αρ σχεδιου

θεμα σχεδιου

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

κλιμακες

1:50

χρονος μελετης

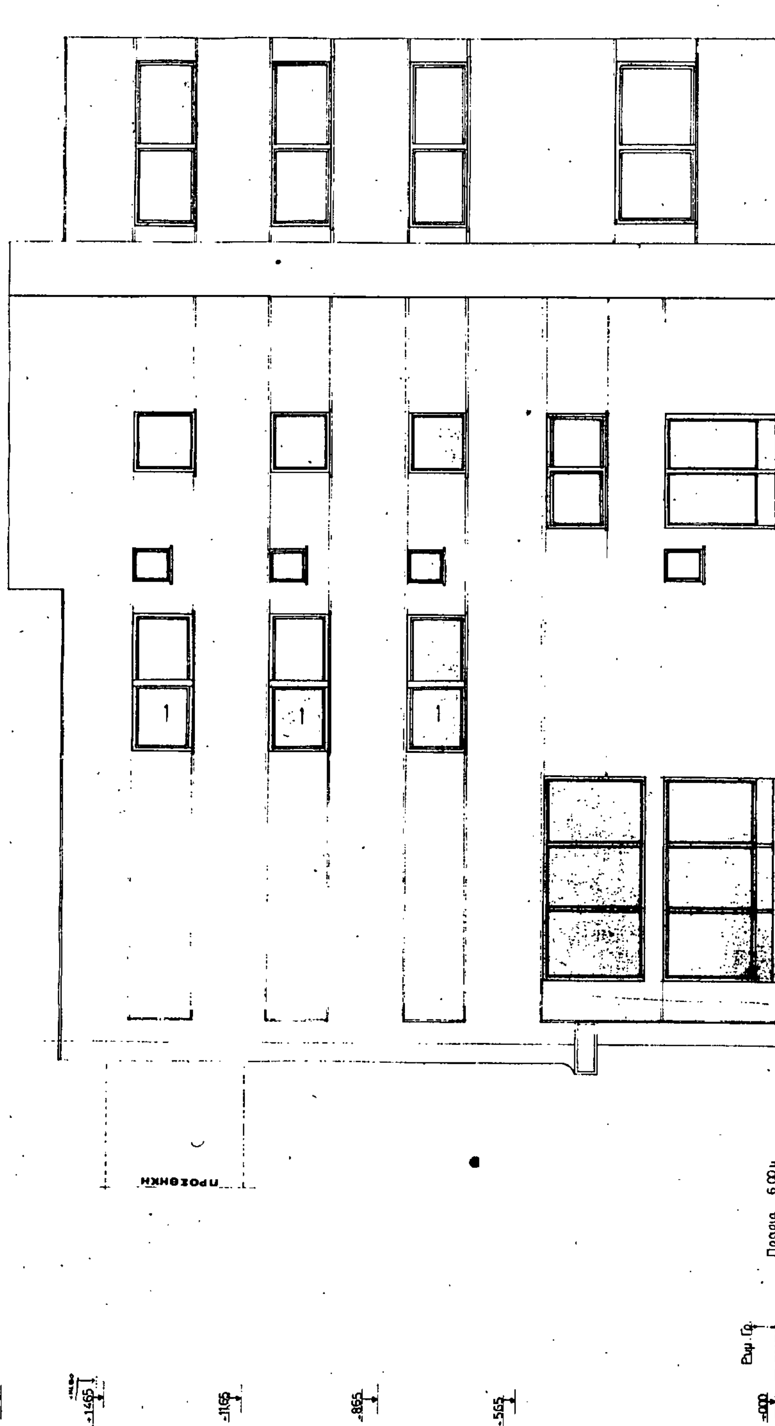
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987

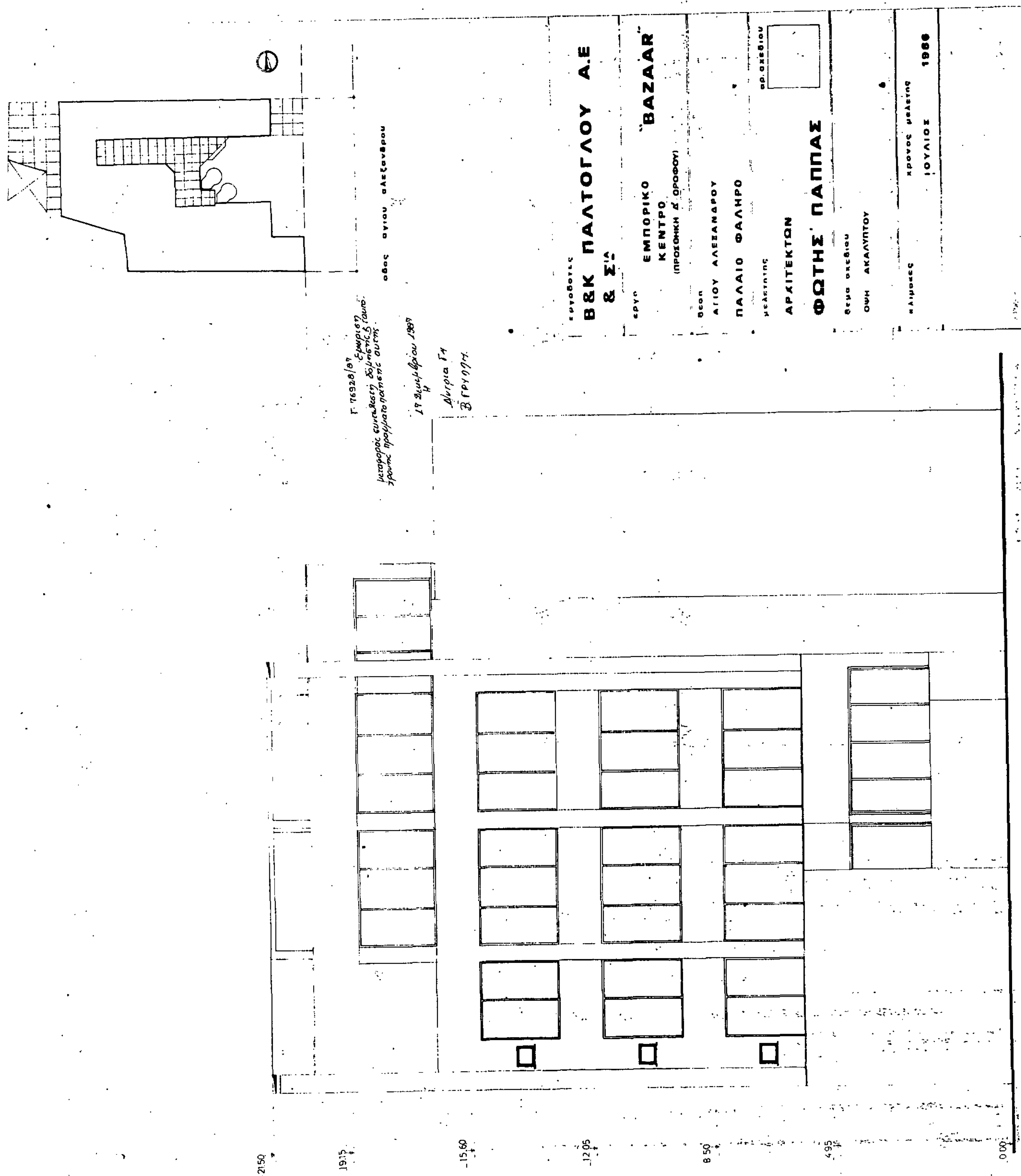
Γ. 76928/87
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης & ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής

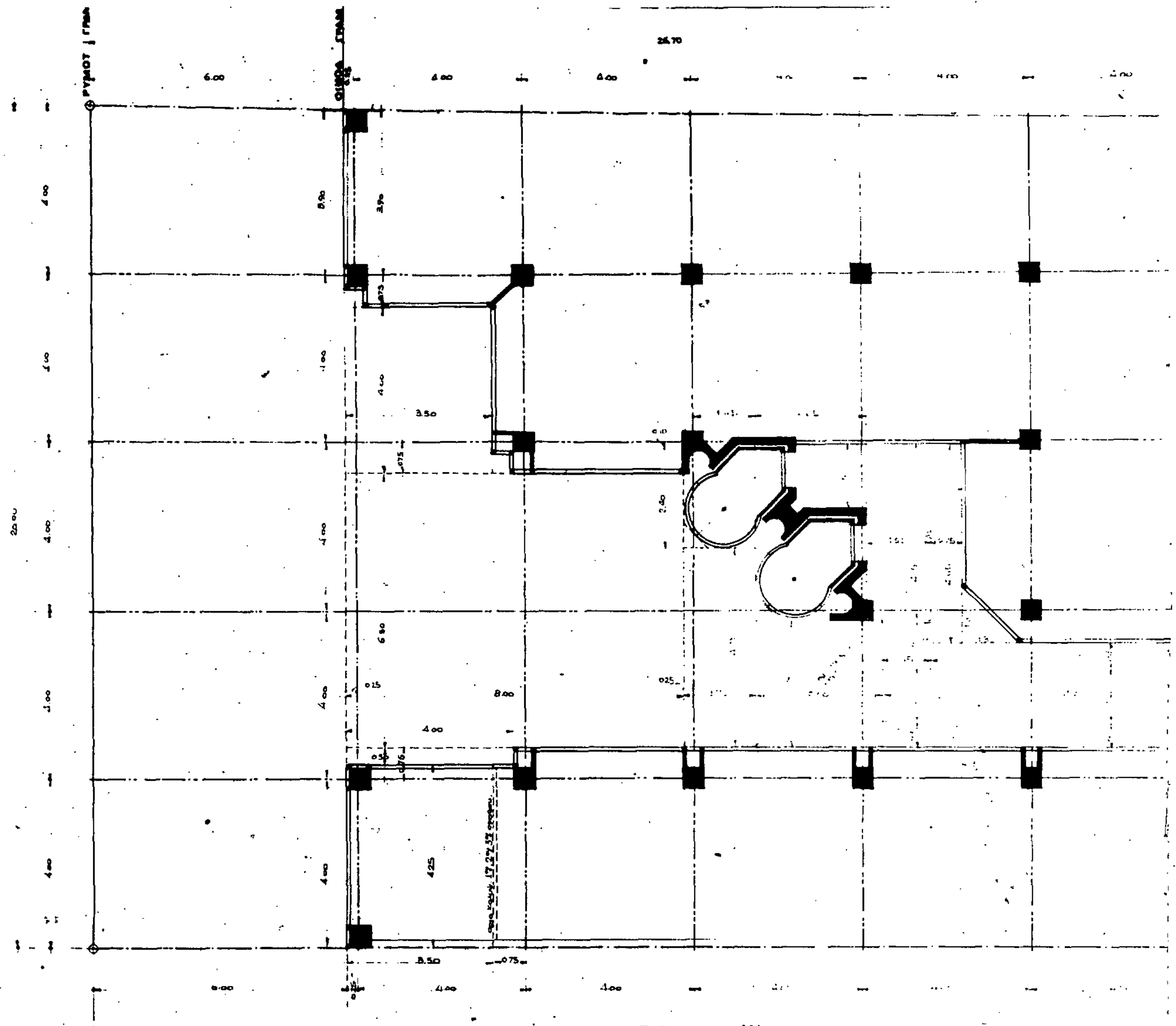
17 Σεπτεμβρίου 1987

Δ/ντρια Γ4
Β. Γρύπη

εργοδοτες	Γ. & Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ (Γ') & ΔΩΜΑΤΟΣ σε ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ κ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
θεση	Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ , οδος ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητης	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ — αρ σχεδιου
θεμα σχεδιου	ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
κλιμακες 1:50	χρονος μελετης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986




οδος αγιου αλεξανδρου
εργοδοτες
B&K ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε
& Σία
εργο
ΕΜΠΟΡΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ
"BAZAAR"
(ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ)
θεση
ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
μελετητης
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ
θεμα σχεδιου
ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
αρ. σχεδιου
κλιμακες
χρονος μελετης
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986
21.50
19.15
15.60
12.05
8.50
4.95
0.00



Επιφάνεια Οικοπέδου .... 710.73 m²
Συντελεστής Δομήσεως 710.73 x 2.4 = 1.705.75 m²
Μέγιστο ποσοστό καλύψεως 710.73 x 70% 497.51 m²
Υποχρε. ακάλυπτο ...... 710.73 x 30% 213.22 m²

Αποστάσεις Δ'. δια οικοδομή ύψους 15.80 μ.
3.00 + (15.80 x 0.10). 4.58 μ.

ΙΣΟΓΕΙΟΝ

Πρασιά προσόψεως $\frac{20.00+19.90}{2}$ x 6.00 .... = 119.70 m²

ακάλυπτο προσόψεως.
8.00 x 6.50 .... 52.00 m²
3.50 x 4.00 .... 14.00 "
1.70 x 4.75 .... 8.07 "
4.00 x 0.50 .... 2.00 "
.... = 76.07 m²

οπίσθιο ακάλυπτο 4.65 x 4.65 .... = 21.62 m²

Σύνολο .... = 217.39 m²

Άρα 217.39 > 213.22

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ακάλυπτο . . 217.39 m²
παιδικός χώρος (3.00 x 3.00) 9.00 "
επί πλέον κοινόχρηστα.
11.30 x 0.60 .... = 6.78
(4.15 + 1.15) x 0.75 . = 3.97
0.50 x 2.25 .... = 1.12
= 11.87 "

Σύνολον .... = 238.26 m²

710.73 - 238.26 . 472.47 m²

άρα Συντελεστής ΙΣΟΓΕΙΟΥ 472.47 m²

Συντελεστής 1ου 2ου, 3ου ΟΡΟΦΟΥ

3.50 x 4.25 = 14.87
$\frac{12.00+11.75}{2}$ x 3.75 .... = 44.40
$\frac{1.75+2.00}{2}$ x 11.15 .... = 20.90
(2.00 x 0.60) : 2 ...... 0.60
(3.50 + 3.50 + 3.00) x 0.15 .. 1.50
84.27 m²

84.27 - (οπίσθιο ακάλυπτο 21.62) = 62.65
472.47 - 62.65 = 409.82 + (τριγ. 0.50 x 0.50 x 2) = 410.32 m²
410.32 x 3 = 1.230.96 + 472.47 = 1.703.43
άρα Σύνολον Συντελεστού Ισογείου 1ου 2ου, 3ου οροφ. = 1.703.43
1.703.43 < 1.705.75

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ PARKING

Επιφάνεια καταστημάτων ισογείου.

Πρασιά προσόψεως
ακάλυπτο προσόψεως
οπίσθιο ακάλυπτο
παιδικός χώρος
κοινόχρηστα.
1.45 x 2.40 = 3.48
2.65 x 4.15 = 10.99
1.50 x 4.15 = 6.22
0.75 x 4.65 = 3.48
1.15 x 1.15 = 1.32
(1.30 x 1.30) : 2 = 0.84
10.15 x 0.65 = 6.59
11.30 x 1.20 = 13.56
11.30 x 0.65 = 7.34
3.50 x 4.95 = 17.32

Σύνολον = 297.53 m²

710.73 - 297.53 = 413.20

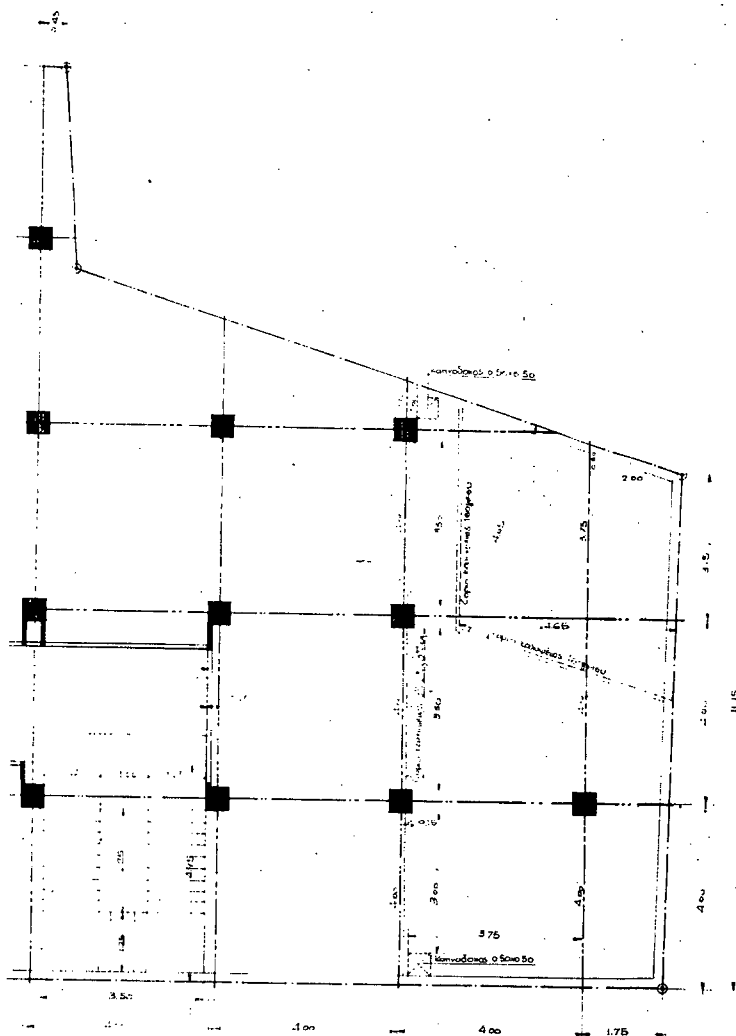
ΑΡΑ ΕΠΙΦΑΝ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ = 413.20 m²

Επιφάνεια Καταστημάτων 1ου 2ου, 3ου Ορόφου
3.50 x 4.25 + [($\frac{12.00+11.75}{2}$ x 3.75) + ($\frac{1.75+2.00}{2}$ x 11.15) + ($\frac{0.60 \times 2.00}{2}$)] = 84.63 - (οπίσθ. ακάλ. 21.62) = 63.01
413.20 - 63.01 = 350.19 x 3 = 1.050.57
Σύνολον Καταστημάτων 413.20 + 1.050.57 = 1.463.77
1.463.77 : 80 = 18.29 ΑΡΑ ΘΕΣΕΙΣ 18.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (Δ', Ε', ΣΤ') ΟΡΟΦΩΝ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ)

Πραγματοποιούμενος Σ.Δ Υπάρχοντος 1.705.75
Προσθήκη ΟΡΟΦΟΣ Δ' (Απο μεταφορά Σ.Δ) 329.59
2026.27 m²

Επιφαν. κάλ. = 710.73 x 70% = 497.51 - 30 = 467.51 : 710.73 = 0.658 Kω



ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

1) ΥΠΟΓΕΙΟΝ Α' (ως ισόγειον)
710.73 - 213.22 = 497.51 m^2 × 3.65 = 1.815,91 m^3

2) ΥΠΟΓΕΙΟΝ Β'
8.50 × 8.25 = 70.12 m^2 × 2.85 = 199.84 »

3) ΙΣΟΓΕΙΟΝ 497.51 × 4.85 = 2.412,92 »

4) 1ος, 2ος, 3ος οροφ.
Προσοψ. 119.70
80.07
84.27
280.04 m^2
710.73 - 280.04 = 430.69
= 431.19 × 10.85 = 4.678,41 »

5) ΔΩΜΑ
3.90 × 5.15 + 4.15 × 1.85 + 5.85 × 3.85 =
= 50.20 m^2 × 2.20 = 110.44 »

Συνολικός Όγκος Οικοδ. = 9.217,52 m^3

ΔΑΠΑΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟΝ	2.412,92 m^3	
1ος, 2ος, 3ος ΟΡΟΦΟΙ	4.678,41 »	
ΔΩΜΑ	110,44 »	7.201,77 m^3
ΥΠΟΓΕΙΟΝ Α'	1.815,91 m^3	
ΥΠΟΓΕΙΟΝ Β'	199,84 »	2.015,75 m^3
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟΝ		= 9.217,52 m^3

7.201,77 × 2.800 = 20.164.956 Δραχμ.
2.015,75 × 1.200 = 2.418.900 »
22.583.856
Απρόβλεπτα 416.144
Σύνολον Δαπάνης 23.000.000 Δραχμαί

εργοδότες
Β&Κ ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε & ΣΙΑ

έργο
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ **"BAZAAR"**

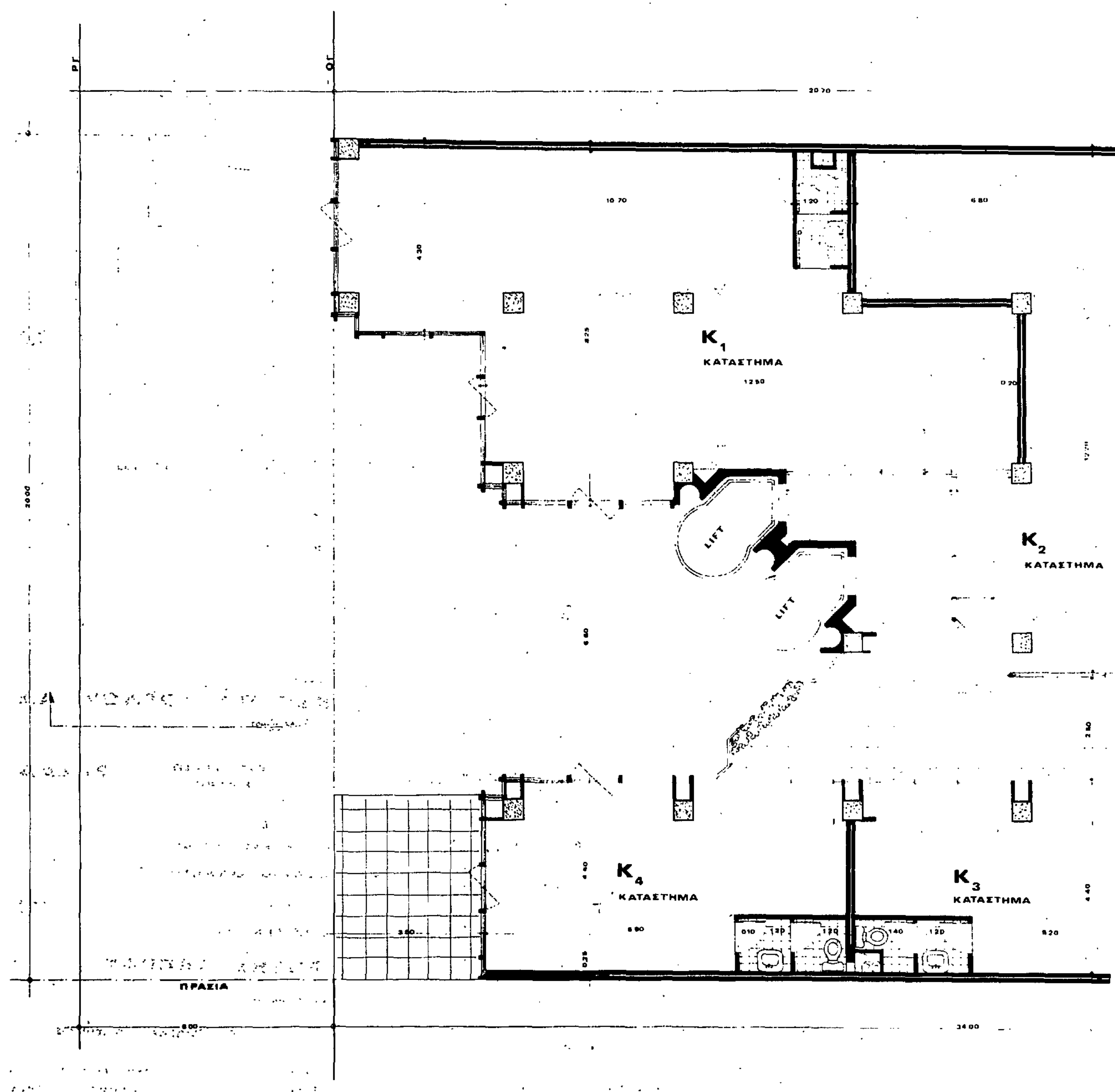
θέση
ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

μελετητής
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

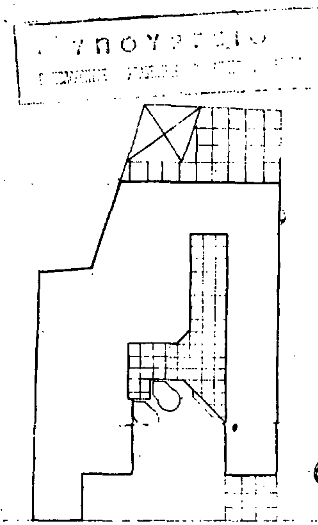
αρ. σχεδίου

θέμα σχεδίου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

κλίμακες 1:50
χρόνος μελέτης ΙΟΥΛΙΟΣ 1986



ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Κ1
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Κ2
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Κ3
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Κ4
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
LIFT
LIFT
ΠΡΑΣΙΑ



Γ. 76928/891

μεταφοράς συντελεστή δόμησης ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

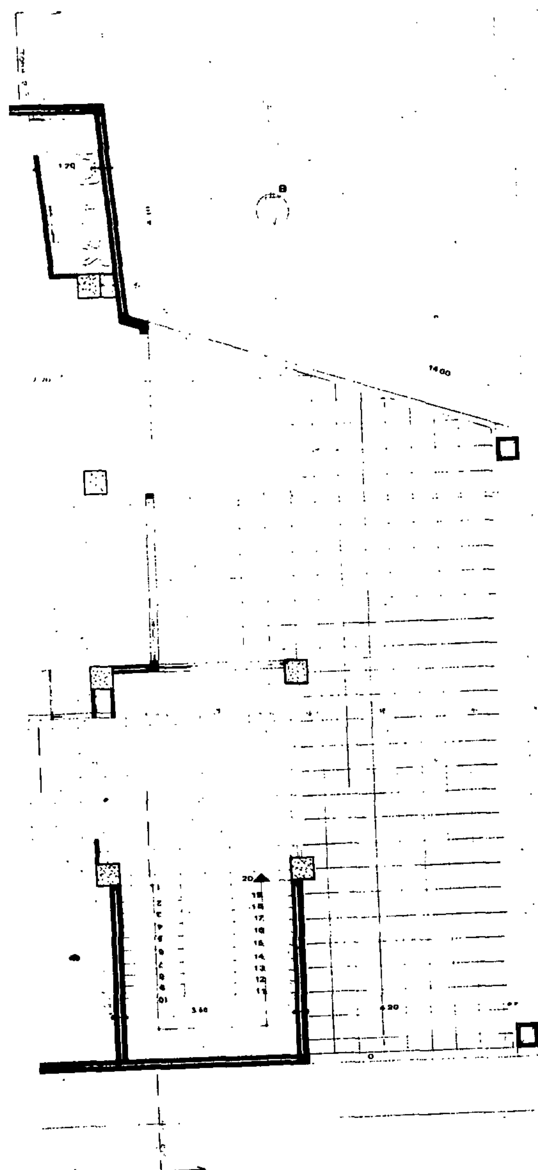
οδος αγιου αλεξανδρου

17 Δεκεμβρίου 1989

Η

Διυπουργική Επιτροπή ΓΑ

Β. Γρυλλή



εργοδοτες

Β&Κ ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε & Σ^ΙΑ

εργο

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ **"BAZAAR"**

θεση

ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

μελετητης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

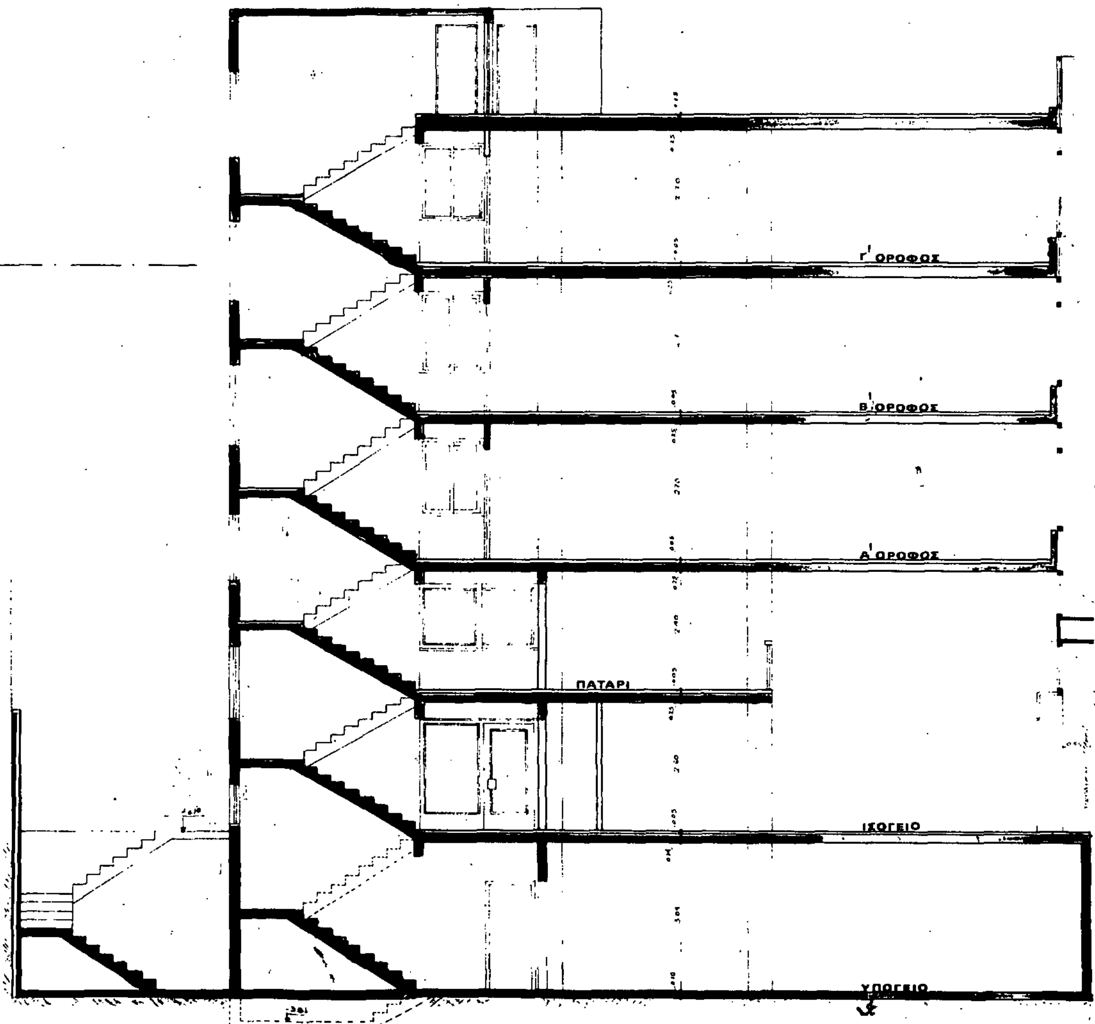
αρ. σχεδιου

θεμα σχεδιου

ΚΑΤΟΨΙΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

κλιμακες 1:50

χρονος μελετης ΙΟΥΛΙΟΣ 1986


Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΑΤΑΡΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ



Γ 76928/87

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης & ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

17 Σεπτεμβρίου 1987

Η Δ/ντρια Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

εργοδοτες
Γ. & Β ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

εργο
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ (Γ') & ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ κ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

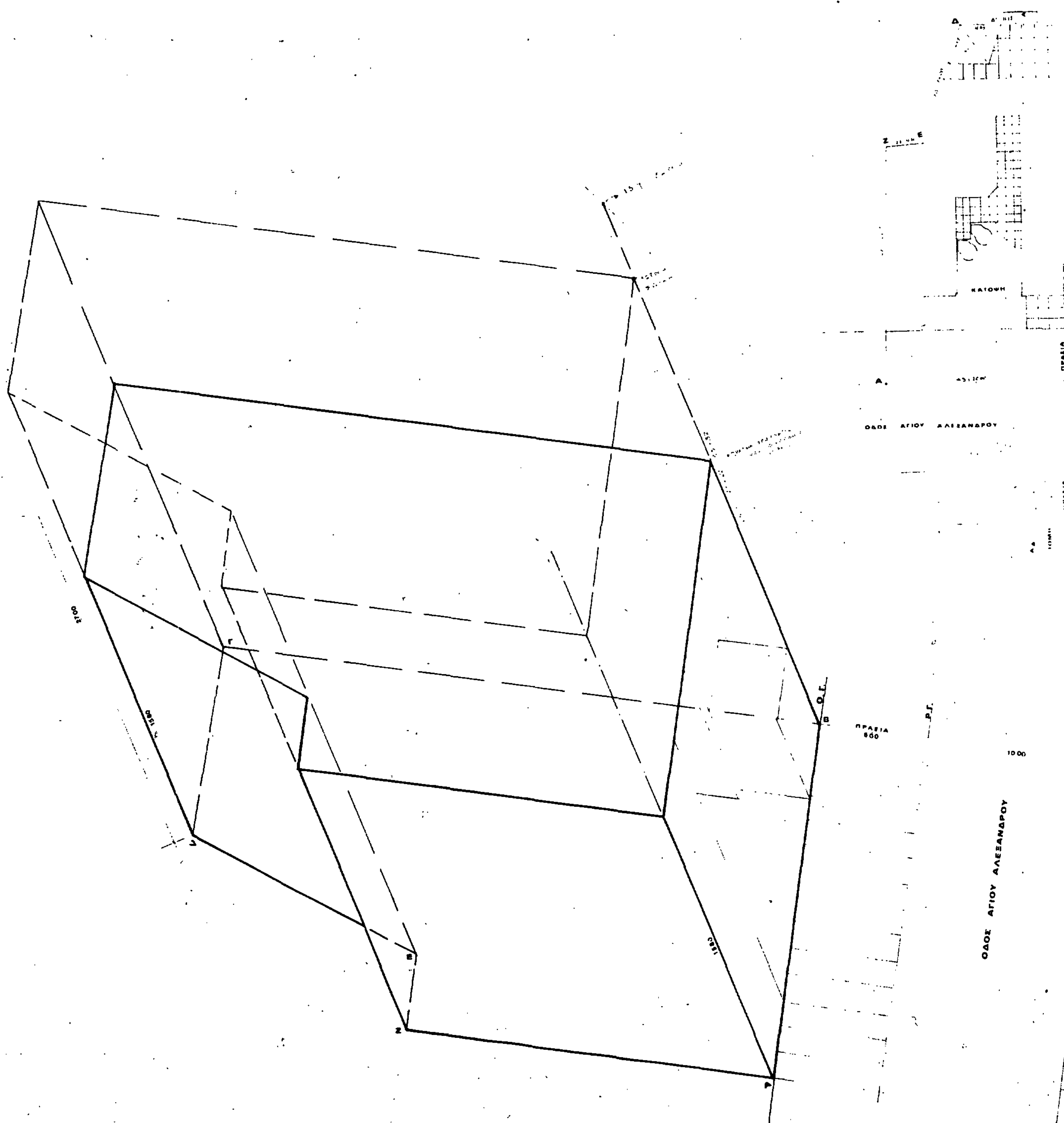
θεση
Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ & οδος ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ — ΓΛΥΦΑΔΑ

μελετητης
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

αρ σχεδιου

θεμα σχεδιου
ΤΟΜΗ Α-Α

κλιμακες: 1:50
χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986


ΚΑΤΟΨΗ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΡΑΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

1930 πραγματοποιουμενο υψος μετα την μεταφορα του ΣΔ

1930 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

ΤΟΜΗ ΑΑ

2700

ΠΡΑΣΙΑ 600 ΟΔΟΣ 1000 ΠΡΑΣΙΑ 600

Γ. 76928/87 Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης βάσει χρονικής πραγματοποίησης αυτής.

17 Δεκεμβρίου 1987

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Β. ΓΡΥΠΑΡΗ

εργοδοτες

Β&Κ ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε & ΣΙΑ

εργο

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ **"BAZAAR"**

θεση

ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

μελετητης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

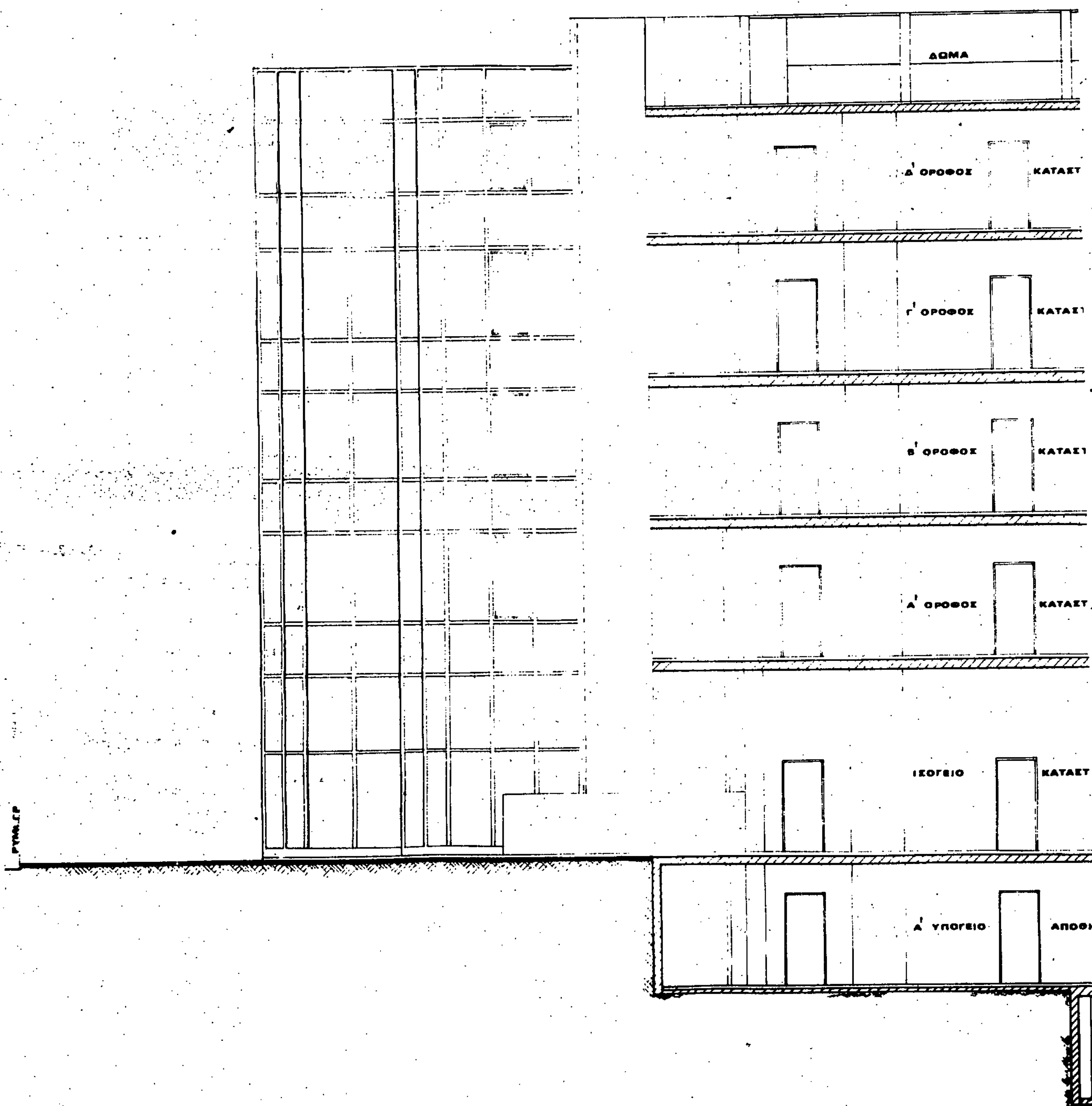
αρ. σχεδιου

θεμα σχεδιου

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

κλιμακες 1:50

χρονος μελετης ΙΟΥΛΙΟΣ 1986


ΟΙΚ.ΓΡ
ΔΩΜΑ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΑΣΤ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΑΣΤ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΑΣΤ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΑΣΤ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΤ
ΡΥΜ.ΓΡ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΠΟΘ

+2150

+1915

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΗΜΑΤΑ

+1560

ΗΜΑΤΑ

+1205

ΗΜΑΤΑ

+850

ΗΜΑΤΑ

+495

ΗΜΑΤΑ

±000

ΙΚΑΙ

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ

Γ' 76928/87
Έγκριση
μεταφοράς συντελεστή δόμησης & ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής

οδος αγιου αλεξανδρου.

19 Δεκεμβρίου 1987
Η
Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΠΟΗ.

εργοδοτες
Β&Κ ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε
& ΣΙΑ

εργο
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "BAZAAR"
(ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ)

θεση
ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

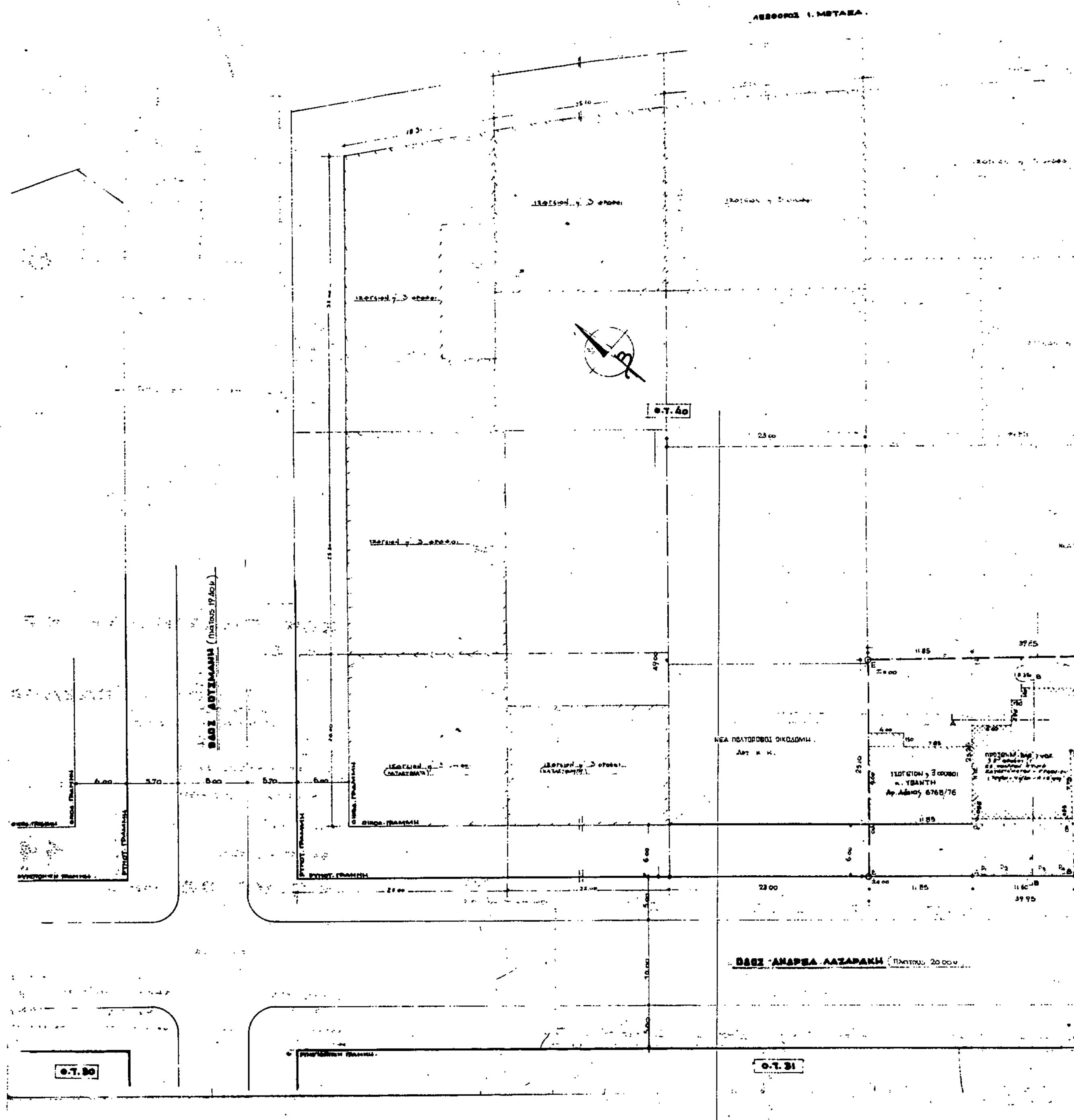
μελετητης
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

αρ. σχεδιου
11

θεμα σχεδιου
ΤΟΜΗ ΑΑ

κλιμακες
1:50

χρονος μελετης
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986


Ο.Τ. 40
ΝΕΑ ΠΟΛΥΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΛΑΖΑΡΑΚΗ (Πλάτους 20.00μ)
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 30

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ. ΚΛΙΜΑΞ 1:2.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/γμα 30-7-1925 (ΦΕΚ 203 Δ/25)
Δ/γμα 23-6-1970 (ΦΕΚ 139 Δ/70)

ΓΟΚ. 73.

Εμβαδό	600
Πρόσωπο	16
Βάθος	20
Οικοδομικό σύστημα	ΣΥΝΕΧΕΣ πριν ΓΟΚ 85
Επιτρεπόμενη Κάλυψη	60%, 70% ΓΟΚ 85
Συντελεστής Δόμησης	1.4
Επιτρεπόμενο Ύψος	5 όροφοι 17.00 μ., κα ΓΟΚ 85

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ για Η > 14 μ.

ΑΡΧΑΙΑ

Απαγορεύονται δευτερεύουσαι οικοδομαί

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Η οικοδομική γραμμή α-β επί της καλώς κορφωμένης και εγκεκριμένης (γ-α-β-ιι) όπου γ-α και β-ιι πανωρόφοι οικοδομαί.
Η Ρυμοτομική γραμμή Α-Β εις παράλληλον απόστασιν 6.00 μ. της οικοδομικής γραμμής (γ-α-β-ιι)

Η οικοδομική γραμμή γ-δ επί της καλώς κορφωμένης και εγκεκριμένης (ιι-γ-δ-θ) όπου ιι-γ και δ-θ πανωρόφοι οικοδομαί
Η Ρυμοτομική γραμμή Γ-Δ εις Παράλληλον απόστασιν 6.00 μ. της οικοδομικής γραμμής ιι-γ-δ-θ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Η-Γ-Δ-Ζ). 467.07 m^2
Αριθμός Αγοραπωλητικού Συμβολαίου 2.963 / 15-6-84
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΡΙΤΩΝ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (Άρθρον 37 Γ.Ο.Κ./73)
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ Η ΓΩΝΙΑ L.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Οι υπογραφόμενοι Γεώργιος & Βασίλειος Διαμαντής ιδιοκτήται του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (Α-Β-Η-Γ-Δ-Ζ-Α) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ.

ΖΩΝΗ Β' ΔΙΑ PARKING.
1 θέσις ανά 70 m^2
8 θέσεις εις πλησίες προσφέρων

Γ 76928/87
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης & ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

19 Δεκεμβρίου 1987
Η Νομάρχης Γ4
Β. Γρυππη.

εργοδότες
Γ. & Β. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

έργο
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ (Γ') & ΔΩΜΑΤΟΣ σε ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ κ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

θέση
Λεωφ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ
Οδός ΑΝΔΡ. ΛΑΖΑΡΑΚΗ
ΓΛΥΦΑΔΑ

μελετητής
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

αρ. σχεδίου

θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακες
1:200

χρόνος μελέτης
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

οδος αγιου αλεξανδρου

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΑΡΧΩΝ

Γ. 76988/87

17 Σεπτεμβρίου 1989

Β. ΓΡΥΛΛΗ

εργοδοτης	ΒΑΚ ΠΑΛΤΟΓΛΟΥ Α.Ε & Σ^ΙΑ
εργο	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΒΑΖΑΑR" (ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ)
θεση	ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
μελετητης	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΠΑΣ
αρ. σχεδιου	12
θεμα σχεδιου	ΤΟΜΗ ΒΒ
κλιμακες	1:50
χρονος μελετης	ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

+21.50

+19.10

+19.15

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ 320 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

+15.60

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ 320 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

+12.05

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ 320 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

+8.50

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ 320 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

+4.91

ΙΣΟΓΕΙΟ 450 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

+0.20

±0.00

Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ 300 ΑΠΟΘΗΚΕΣ

Β΄ ΥΠΟΓΕΙΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ 250